

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 28 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ bản án số 51/2021/DSST ngày 26 tháng 4 năm 2021; số 76/2021/DSST ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021, số 49/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 và số 191/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021, số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được giá trị tài sản đã kê biên ngay sau khi kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 15, diện tích 2075,1m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, được ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH01075, số phát hành BL240526, ngày 12/9/2012 cho ông Trương Văn Vẹn đứng tên (Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế).

2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà 1: diện tích 252,15m<sup>2</sup>, kết cấu: mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền gạch ceramic 500X500, có khu phụ, cửa đi gỗ qui cách.

- Mái che (nhà 1): Diện tích 74,7m<sup>2</sup>. Kết cấu mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, nền xi măng.

- Nhà 2: diện tích 68,16m<sup>2</sup>, kết cấu mái tôn, kèo gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền xi măng, có khu phụ

3. Cây trồng trên đất gồm: Mít: 13cây; Sầu riêng: 27cây; Dừa 07

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định;
- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TG( đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Minh Hải**