

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 946/TB-THADS

Cái Bè, ngày 28 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 284 ngày 28 tháng 4 năm 2021. của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23856/CT-TĐG ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 (về giảm giá tài sản lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp doanh Bá Tòng

- Địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 118 diện tích 300m² và thửa đất số 119 diện tích 2280,4m², tờ bản đồ số 19 số vào sổ cấp giấy số CH01885 ngày 17/11/2014, cấp cho hộ ông Trần Văn Hùng. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất này. Địa chỉ hai thửa đất tại ấp Mỹ Chánh A, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 19, diện tích 5519,7m² vào sổ cấp giấy số CS05720 ngày 11/09/2017, cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Lựu. Quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với thửa đất này. Địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

- Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 19, diện tích 3904,6m² vào sổ cấp giấy số CS05721 ngày 11/9/2017, cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Lựu. Địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất này.

- Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 19, diện tích 1045,4m² số vào sổ cấp giấy số CS06185 ngày 03/06/2019 cấp cho Trần Văn Tâm. Địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Chánh A, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất này.

* Công trình, cây trồng trên đất

Nhà xưởng- Nhà nghỉ khách hàng - Thửa 07, tờ bản đồ 19; nhà ở - Thửa 118, tờ bản đồ 19. Nhà xưởng - Thửa 119, tờ bản đồ 19; Mái che (phần ngoài bờ sông) - Thửa 118, tờ bản đồ 19. Mái che (phần ngoài bờ sông) - Thửa 07, tờ bản đồ 19; Hàng rào - Thửa 122, tờ bản đồ 19; Hàng rào - Thửa 123, tờ bản đồ 19. Hệ thống dây chuyền, thiết bị máy móc (trừ Lò đốt; Lò sấy + Cào lúa + Băng tải). Nhà xưởng (Khu lò sấy)- Thửa 122+ thửa 123, tờ bản đồ 19. Lò đốt. Lò sấy + Cào lúa + băng tải. Cây trồng trên đất - Thửa 122 + thửa 123, tờ bản đồ 19. Gồm: Sầu riêng Ri6 loại C; Mít loại C; Mít loại B2; Mít loại B1; Đu đủ loại 1; Dừa loại A; Dừa loại C; Chuối loại 2.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Ngày 27, 28 tháng 6 năm 2024 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo và niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 16 giờ ngày 02 tháng 7 năm 2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **30.679.532.830 đồng** (Ba mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm ba mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (năm trăm ngàn đồng)

- Tiền Đặt trước: 3.067.000.000 đồng (ba tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu đồng)

- Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 8 giờ ngày 02/7/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 04/7/2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Tiền Giang địa chỉ: Số 152, Đình Bộ lĩnh, phường 2, tp Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm: Được quy định như tại mục d, e

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc **9 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2024**

- Địa điểm: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình Thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng Địa chỉ: số 1/9c Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Trọn

