

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHA ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành số 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11/11/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-CTHADS ngày 09/4/2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và Quyết định về việc giảm giá tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 345/TB-ĐGTS ngày 13/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản:

- Nhà lá 1: Diện tích sàn 5m x 10,2m = 51 m², kết cấu chung: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà là 2: Diện tích sàn $(9,6m \times 12m) + (3m \times 3m) = 124,2 m^2$, kết cấu chung: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà là 3: Diện tích sàn $3,8m \times 21,6m = 82,06 m^2$, kết cấu: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà kho: Diện tích sàn $(6,3m \times 5,6m) + (2,5m \times 1,6m) = 39,28 m^2$, kết cấu: Nền bê tông, vách tole+cây, đỡ mái bằng thép qui cách, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Khung tiền chế phía sau: Diện tích sàn $5,5m \times 4,3m = 23,65 m^2$, kết cấu: Nền đất, cột sắt, không vách, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 40%.

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: Diện tích sàn $2,8m \times 2,7m = 7,56 m^2$, kết cấu: Cột bằng thép, nền bê tông, không vách, đỡ mái bằng thép qui cách, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Một trụ chứa bồn nước: Diện tích $0,8m \times 0,8m = 0,64 m^2$, cao 2,3 m. Kết cấu: Bê tông + cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%.

- Cây ăn trái các loại: Bưởi loại C: 44 cây; Bưởi loại B1: 12 cây; Bưởi loại B2: 27 cây; Bưởi loại D: 01 cây; Dừa loại B2: 03 cây; Dừa loại C: 04 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chôm chôm loại C: 09 cây; Mãng cụt loại A: 03 cây; Mãng cụt loại B1: 01 cây; Hạnh loại B2 02 cây; Hạnh loại C: 02 cây; Mận loại A: 01 cây; Cam loại B1: 01 cây; Cam loại B2: 01 cây; Cam loại C: 06 cây.

- Cây hoa kiểng trên đất 162 cây gồm:

+ Cây tùng (đường kính gốc 10cm đến 20cm): 160 cây.

+ Chuối kiểng rẻ quạt (đường kính gốc > 30cm): 02 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản bán đấu giá nêu trên gắn liền quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, H.Châu Thành, Tiền Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản là ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thửa đất số 505, và 2062 cùng tờ bản đồ số 1, của ông Nguyễn Minh Khôi bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, H.Châu Thành, Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 09/7/2014 .

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **169.580.835 đồng** (một trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm tám mươi ngàn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 33.000.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi ba triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 09/7/2014.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định và không thuộc đối tượng sau:

1.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi được hành vi của mình hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

1.2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

1.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

1.4. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

2.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty.

2.2. Đối với cá nhân: CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; (bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu);

2.3. Đối với tổ chức: CCCD của người đại diện hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc. Giấy chứng nhận

đăng ký doanh nghiệp kèm theo ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu);

3. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp theo địa chỉ trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 1/9C, Thái Sinh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sinh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Khôi và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có quyền di dời các tài sản nêu trên, giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Lương Xuân Hiếu, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 07 Ngô Quyền, Phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 02733588418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG, Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà