

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 24 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 89/2023/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2023 và số 79/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; số 85/2024/QĐPT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 230/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; số 761/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/970 ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 283/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Thửa số 180, tờ bản đồ số 18, diện tích 902,2m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 ngày 19/9/2017 cho ông Trương Văn Tùng đứng tên.

- Cây trồng trên đất gồm: sầu riêng lớn 23 cây, sầu riêng nhỏ 12 cây.

- Hàng rào tường gạch 81m²

Giá trị là: 1.233.441.700đ (Một tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi một ngàn, bảy trăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

