

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 29 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 95/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24870/CT-TĐG ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa- Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/24/TB- ĐG-TG ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thành Nam và xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Võ Văn Toàn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1. Số lượng, chất lượng tài sản gồm:

- **Tài sản 1:** Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.878,2m²; đất trồng lúa nước, tại địa chỉ: ấp Phú Tiểu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang



theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB632459, số vào sổ cấp GCN: CS03514 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 01/6/2021 cho ông Võ Văn Toàn.

+ Cây trồng: Dừa 96 cây; Mít: 60 cây; Bưởi: 06 cây;

- **Tài sản 2:** Thừa số 992, tờ bản đồ số 18, diện tích 1148,3m² loại đất ở nông thôn là 100m² và 1048,3m² đất trồng cây lâu năm, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 18/5/2023 cho ông Võ Văn Toàn. (trong phần đất kê biên gồm: phần ô số 1: 729,4m²; phần ô số 3: 265,2m²; Phần ô số 4: 153,7m²)

+ Cây trồng: Mít: 35 cây;

+ Công trình xây dựng: Mái che diện tích 60.48m², kết cấu mái tôn, kèo thép, cột thép, không vách, nền xi măng.

Nhà diện tích 189,23m², kết cấu mái tôn, kèo gỗ, cột BTCT, 01 vách tre, 03 vách tường có ốp gạch ceramic 500x500, nền ½ lát gạch tàu, ½ lát gạch ceramic 500x500, có khu phụ.

2.Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp 9B, xã Mỹ Thành Nam và xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

c.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 25/7 đến 29/8/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 19 và 21/8/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tại ấp Phú Tiêu xã Phú Nhuận và ấp 9B, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

đ.Giá khởi điểm tài sản:

- **Tài sản 1:** là: **1.568.896.238đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, hai trăm ba mươi tám đồng).

- **Tài sản 2:** là: **1.077.531.471đ** (Một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm bảy mươi một đồng).

Lưu ý: -Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản

đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **500.000 đồng/1 hồ sơ**

- Tiền đặt trước là 10% giá trị tài sản:

- Tài sản 1: 156.890.000 đồng.

- Tài sản 2: 107.753.000 đồng

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: số tài khoản: 140.2133.133 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá theo quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. Số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang



i.Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, Địa chỉ: Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Điện thoại liên hệ: số 0888.164.369 hoặc 0915780595, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thành nam;Phú Nhuận
- Viện kiểm sát nhân dân HCL(KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hải