

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 04 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được giá trị tài sản đã kê biên ngay sau khi kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.762,3m²; đất trồng cây lâu năm, tại địa chỉ: ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00666 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 17/8/1995 cho ông Phạm Văn Giờ. (Theo biên bản kê biên hiện trạng thừa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong (02) hai ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên công thông tin điện tử Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Bộ tư pháp(đăng tải);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Hải