

Số: 539 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 07/2022/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 260/2024/1160 ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

* Buộc ông Nguyễn Ngọc Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Giàu có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền còn nợ cả gốc lẫn lãi là 507.239.797.000đồng và lãi chậm theo hợp đồng.

Ngày 12/8/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã ban hành thông báo số 524/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 112,8m² (trong đó 69,5 m² loại đất ở tại đô thị, 43,3 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 29, theo giấy chứng nhận số BG 566491, sổ vào sổ GCN: CH 01049 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/09/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hùng. Tọa lạc tại số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất (Theo biên bản kê biên).

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 8 năm 2024 có 03 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

1/Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: số A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang. Chi phí đấu giá thành 22.640.000đ + 4% trên phần chênh lệch. Phí bán đấu giá không thành từ 648.000 đồng - 1.296.000đ/01 kỳ (tùy theo số lượng chữ và khung đăng) đối với báo đấu thầu; hoặc 1.000.000 đồng/1 kỳ đối với Báo Pháp luật. Năng lực công ty đúng theo yêu cầu quy định.

2/ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Chi phí đấu giá thành 22.640.000đ + 4% trên phần chênh lệch. Phí bán đấu giá không thành 1.100.000đ/ lần. Năng lực công ty đúng theo yêu cầu quy định.

3/ Công ty đấu giá Hợp Danh Gò Công, địa chỉ số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh tiền Giang. Chi phí đấu giá thành 10.000.000đ + 4% trên phần chênh lệch. Phí bán đấu giá không thành 2.000.000đ/ lần. Năng lực công ty đúng theo yêu cầu quy định.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các công ty nêu trên cung cấp, xác định Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định đồng thời có mức phí bán đấu giá tương đối thấp nên Chấp hành viên đã lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế để thực hiện việc bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên đã lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND TPMT;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về bán đấu giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Tổ chức TĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình