

Số: 583 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 08/DSST ngày 27 tháng 02 năm 2023; 72/QĐST-DS ngày 15/9/2023; 73/QĐST-DS ngày 1/9/2023; 01/QĐST-DS ngày 19/4/2024 và Bản án số 59/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 / 04/2023; 98/ QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; 73QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; 274/ QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và 293/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 260/2024/1271 ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Ngày 27/8/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã ban hành thông báo số 561/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 132m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận số BĐ 251714, số vào sổ GCN: CH 01672 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/03/2011 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phương, Tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. ( hiện nay là khu phố 4, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang). Giấy chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.

- Diện tích xây dựng: 132m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 956,8m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp hạng nhà ở: cấp II. Ngày 26/01/2016.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất ( Theo biên bản kê biên).

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 8 năm 2024 có 03 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

1/ Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông, địa chỉ số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang. Chi phí đấu giá thành 20.800.000đ + 2% trên phần chênh lệch. Phí bán đấu giá không thành 1.600.000đ/ lần. Năng lực công ty đúng theo yêu cầu quy định.

2/ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Chi phí đấu giá thành 22.000.000đ + 3% trên phần chênh lệch. Phí bán đấu giá không thành 1.100.000đ/ lần. Năng lực công ty đúng theo yêu cầu quy định.

3/ Công ty đấu giá Hợp Danh Song Pha - chi nhánh An Giang, địa chỉ số 49 Đường 22B, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP Cần Thơ. Chi phí đấu giá thành 29.460.000đ + 3% trên phần chênh lệch. Phí bán đấu giá không thành 3.500.000đ/ lần. Năng lực công ty đúng theo yêu cầu quy định

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các công ty nêu trên cung cấp, xác định Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định đồng thời có mức phí bán đấu giá tương đối thấp nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông để thực hiện việc bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên đã lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông, địa chỉ số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TPMT;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về bán đấu giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Tổ chức TDGTS
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thu Bình**