

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THÀNH PHỐ MỸ THO**

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 09 năm 2024

Số: 598 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24944/CT-TĐG ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 570/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÙNG, Địa chỉ: Số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Do các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo cho việc thi hành án).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÙNG  
Địa chỉ: Số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

| Stt | Hạng mục  | Đơn vị tính | Số lượng |
|-----|---|-------------|----------|
| I   | Bất động sản thuộc thửa 178, TĐĐ số 7, số 02 Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang |             |          |

| Stt | Hạng mục  | Đơn vị tính  | Số lượng |
|-----|---|--|----------|
| 1   | <b>Quyền sử dụng đất</b>  |  |          |
| -   | Quyền sử dụng đất ODT   | m <sup>2</sup>   | 223,90   |
| 2   | <b>Khách sạn với năng lực phục vụ 54 giường ngủ</b>   |  |          |
| -   | Khách sạn   |  |          |
| -   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích xây dựng : 221,8 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Diện tích sàn : 1.635,3 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Khách sạn bên đường, tiêu chuẩn 2 sao.</li> </ul> |  |          |
| -   | Kết cấu chung   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng cột, sàn bằng BTCT.</li> <li>- Tường bằng BTCT, đã tô sơn 2 mặt.</li> <li>- Nền lát gạch 600x600 (mm).</li> <li>- Mái bằng BTCT.</li> <li>- Hệ thống phòng cháy chữa cháy.</li> <li>- Hệ thống xử lý nước thải.</li> <li>❖ <b>Tầng hầm (khu để xe):</b></li> <li>- Móng cột BTCT, nền bằng BTCT, tường bê tông đã tô sơn, cửa chính bằng sắt, dạng cửa lùa, có cầu thang bộ đi lên phía các tầng trên bằng BTCT có ốp đá hoa cương, có 1 phòng kho được thiết kế phía dưới thang máy.</li> <li>❖ <b>Tầng trệt (khu sảnh, lễ tân):</b></li> <li>- Sàn bằng BTCT, vách tường tô sơn, có mặt trước là kính cường lực, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại chìm, có cầu thang chính đi lên bằng BTCT có ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ + kính, cửa chính bằng kính cường lực, có 1 phòng quản lý và 1 khu nhà vệ sinh.</li> <li>- Các trang thiết bị: 1 hệ thống thang máy, 1 quầy lễ tân, 4 bộ điều hòa âm trần LG 4.0Hp; 1 bộ ghế sofa da (2 ghế đơn, 2 ghế vuông nhỏ, 1 ghế dài, 1 bàn kính); 3 cái bàn gỗ; 10 cái ghế gỗ.</li> <li>❖ <b>Tầng 1:</b></li> <li>- Có tổng cộng 7 phòng (6 phòng kinh doanh và 1 phòng nhân viên); mỗi phòng có cửa chính bằng gỗ và có nhà vệ sinh riêng. Kết cấu: sàn bằng BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại nổi, có cầu thang bộ đi lên bằng BTCT có ốp đá hoa cương.</li> <li>- Các trang thiết bị: 4 bộ điều hòa LG công suất 830W, 2 bộ điều hòa LG công suất 1095W; 1 bộ điều hòa LG công suất 1460W; 6 cái tủ lạnh ELECTROLUX 92 Lít, công suất 50W; 6 cái tivi Toshiba màn hình 32inch; 6 cái tủ gỗ lớn; 7 cái tủ đầu giường; 6 bộ bàn trang điểm (1 bàn + 1 ghế); 6 bộ bàn trà (1 bàn + 2 ghế); 8 cái giường đôi; 2 cái giường đơn.</li> <li>❖ <b>Tầng 2:</b></li> </ul> |          |

| Stt | Hạng mục | Đơn vị tính | Số lượng  |
|-----|----------|-------------|---|
|     |          |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có 7 phòng kinh doanh; mỗi phòng có cửa chính bằng gỗ và có nhà vệ sinh riêng. Kết cấu: sàn bằng BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại nổi, có cầu thang bộ đi lên bằng BTCT có ốp đá hoa cương.</li> <li>- Các trang thiết bị: 4 bộ điều hòa LG công suất 830W, 2 bộ điều hòa LG công suất 1095W; 1 bộ điều hòa LG công suất 1460W; 7 cái tủ lạnh ELECTROLUX 92 Lít, công suất 50W; 7 cái tivi Toshiba màn hình 32inch; 7 cái tủ gỗ lớn; 7 cái tủ đầu giường; 7 bộ bàn trang điểm (1 bàn + 1 ghế); 7 bộ bàn trà (1 bàn + 2 ghế); 8 cái giường đôi; 2 cái giường đơn.</li> </ul> <p>❖ <b>Tầng 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có 7 phòng kinh doanh; mỗi phòng có cửa chính bằng gỗ và có nhà vệ sinh riêng. Kết cấu: sàn bằng BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại nổi, có cầu thang bộ đi lên bằng BTCT có ốp đá hoa cương.</li> <li>- Các trang thiết bị: 4 bộ điều hòa LG công suất 830W, 2 bộ điều hòa LG công suất 1095W; 1 bộ điều hòa LG công suất 1460W; 7 cái tủ lạnh ELECTROLUX 92 Lít, công suất 50W; 7 cái tivi Toshiba màn hình 32inch; 7 cái tủ gỗ lớn; 7 cái tủ đầu giường; 7 bộ bàn trang điểm (1 bàn + 1 ghế); 7 bộ bàn trà (1 bàn + 2 ghế); 8 cái giường đôi; 2 cái giường đơn.</li> </ul> <p>❖ <b>Tầng 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có 7 phòng kinh doanh; mỗi phòng có cửa chính bằng gỗ và có nhà vệ sinh riêng. Kết cấu: sàn bằng BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại nổi, có cầu thang bộ đi lên bằng BTCT có ốp đá hoa cương.</li> <li>- Các trang thiết bị: 4 bộ điều hòa LG công suất 830W, 2 bộ điều hòa LG công suất 1095W; 1 bộ điều hòa LG công suất 1460W; 7 cái tủ lạnh ELECTROLUX 92 Lít, công suất 50W; 7 cái tivi Toshiba màn hình 32inch; 7 cái tủ gỗ lớn; 7 cái tủ đầu giường; 7 bộ bàn trang điểm (1 bàn + 1 ghế); 7 bộ bàn trà (1 bàn + 2 ghế); 8 cái giường đôi; 2 cái giường đơn.</li> </ul> <p>❖ <b>Tầng 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có 7 phòng kinh doanh; mỗi phòng có cửa chính bằng gỗ và có nhà vệ sinh riêng. Kết cấu: sàn bằng BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại nổi, có cầu thang bộ đi lên bằng BTCT có ốp đá hoa cương.</li> <li>- Các trang thiết bị: 4 bộ điều hòa LG công suất 830W, 2 bộ điều hòa LG công suất 1095W; 1 bộ điều hòa LG công suất 1460W; 7 cái tủ lạnh ELECTROLUX 92 Lít, công suất 50W; 7 cái tivi Toshiba màn hình 32inch; 7 cái tủ gỗ lớn; 7 cái tủ đầu giường; 7 bộ bàn trang điểm (1 bàn + 1 ghế); 7 bộ bàn trà (1 bàn + 2 ghế); 8 cái giường đôi; 2 cái giường đơn.</li> </ul> <p>❖ <b>Tầng 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có 4 phòng kinh doanh; mỗi phòng có cửa chính bằng gỗ và có nhà vệ sinh riêng; có khu giặt đồ, phơi đồ và khu sân thượng.</li> </ul> |



| Stt | Hạng mục  | Đơn vị tính | Số lượng |
|-----|---|-------------|----------|
|     | Kết cấu: sàn bằng BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch 600x600 (mm), trần thạch cao loại nổi.<br>- Các trang thiết bị: 3 bộ điều hòa LG công suất 830W, 1 bộ điều hòa LG công suất 1095W; 4 cái tủ lạnh ELECTROLUX 92 Lít, công suất 50W; 4 cái tivi Toshiba màn hình 32inch; 4 cái tủ gỗ lớn; 4 cái tủ đầu giường; 4 bộ bàn trang điểm (1 bàn + 1 ghế); 4 bộ bàn trà (1 bàn + 2 ghế); 4 cái giường đôi; 1 máy giặt 9kg; 1 máy giặt 19kg; 1 hệ thống nước nóng lạnh gồm: 3 bồn chứa nước bằng inox thể tích 3.000 lít, bộ phận hấp thụ nhiệt, giá đỡ bằng kim loại. |             |          |

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 17 và 18 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 07 thuộc quyền sở hữu của ông **Trần Duy Minh** và bà **Đoàn Kiều Nga** tọa lạc tại địa chỉ: số 02 Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày **22/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh **BÁ TÔNG**, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 07: giá khởi điểm **32.659.266.982** đồng

\* Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **32.659.266.982** đồng

*(Ba mươi hai tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi hai đồng).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 6.531.000.000 đồng (*Sáu tỷ năm trăm ba mươi một triệu đồng*)

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản của Công ty:

- Số Tài khoản: 1020921999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Vietcombank), Địa chỉ: số 152 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh **BÁ TÔNG**, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản phải đăng ký theo quy định pháp luật.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc **09 giờ 00 ngày 25/10/2024** (nếu có người đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh **BÁ TÔNG**, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, TG.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và không hạn chế số vòng trả giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh **BÁ TÔNG**, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang hoặc để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: **0918059496** (CHV Lê Trường).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc thì tất cả những người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND Phường 1;
- Viện KSND tp Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trường**

