

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Cai Lậy, ngày 14 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021, số 49/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 và số 191/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021, số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24943/CT-TĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa- Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 89/24/TB- ĐG-TG ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Trương Văn Vện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.Số lượng, chất lượng tài sản gồm:

1.1- Tài sản quyền sử dụng đất:Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 15, diện tích 2075,1m², loại đất ở nông thôn 100m² và trồng cây lâu năm, được ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH01075, số phát hành BL240526, ngày



12/9/2012 cho ông Trương Văn Vẹn đứng tên (*Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế*).

1.2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà 1: diện tích 252,15m², kết cấu: mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền gạch ceramic 500X500, có khu phụ, cửa đi gỗ qui cách.

- Mái che (nhà 1): Diện tích 74,7m². Kết cấu mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, nền xi măng.

- Nhà 2: diện tích 68,16m², kết cấu mái tôn, kèo gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền xi măng, có khu phụ

1.3. Cây trồng trên đất gồm: Mít: 13cây; Sầu riêng: 27cây; Dừa 07

1.4 Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Long Quới, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 11 và 12/11/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Long Quới, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết 17 giờ 00 ngày 18/11/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

đ. Giá khởi điểm tài sản: là: 1.471.344.300đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm đồng).

Lưu ý: -Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Bước giá tối thiểu là: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **500.000 đồng/1 hồ sơ**

-Tiền đặt trước là 10% giá trị tài sản: 147.135.000đồng.

-Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: số tài khoản: 140.2133.133 tại Ngân hàng

BIDV – Chi nhánh Sài Gòn, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **19/11/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

-Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

-Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, Địa chỉ: Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Điện thoại liên hệ: số 0888.164.369, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL(KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hải

