

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHA ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành số 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11/11/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 311/TB-CTHADS ngày 23/9/2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 708/TB-ĐGTS ngày 16/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nhà lá 1: Diện tích sàn  $5m \times 10,2m = 51 m^2$ , kết cấu chung: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà lá 2: Diện tích sàn  $(9,6m \times 12m) + (3m \times 3m) = 124,2 m^2$ , kết cấu chung: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.



- Nhà là 3: Diện tích sàn  $3,8m \times 21,6m = 82,06 m^2$ , kết cấu: Cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền lát gạch tàu, cửa chính bằng cây tạp. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Nhà kho: Diện tích sàn  $(6,3m \times 5,6m) + (2,5m \times 1,6m) = 39,28 m^2$ , kết cấu: Nền bê tông, vách tole+cây, đỡ mái bằng thép qui cách, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Khung tiền chế phía sau: Diện tích sàn  $5,5m \times 4,3m = 23,65 m^2$ , kết cấu: Nền đất, cột sắt, không vách, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 40%.

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: Diện tích sàn  $2,8m \times 2,7m = 7,56 m^2$ , kết cấu: Cột bằng thép, nền bê tông, không vách, đỡ mái bằng thép qui cách, mái lợp tole. Tỷ lệ hao mòn 35%.

- Một trụ chứa bồn nước: Diện tích  $0,8m \times 0,8m = 0,64 m^2$ , cao 2,3 m. Kết cấu: Bê tông + cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%.

- Cây ăn trái các loại: Bưởi loại C: 44 cây; Bưởi loại B1: 12 cây; Bưởi loại B2: 27 cây; Bưởi loại D: 01 cây; Dừa loại B2: 03 cây; Dừa loại C: 04 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chôm chôm loại C: 09 cây; Mãng cụt loại A: 03 cây; Mãng cụt loại B1: 01 cây; Hạnh loại B2 02 cây; Hạnh loại C: 02 cây; Mận loại A: 01 cây; Cam loại B1: 01 cây; Cam loại B2: 01 cây; Cam loại C: 06 cây.

- Cây hoa kiểng trên đất 162 cây gồm:

+ Cây tùng (đường kính gốc 10cm đến 20cm): 160 cây.

+ Chuối kiểng rễ quạt (đường kính gốc > 30cm): 02 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản bán đấu giá nêu trên gắn liền quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, H.Châu Thành, Tiền Giang.

### **c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản là ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thửa đất số 505, và 2062 cùng tờ bản đồ số 1, của ông Nguyễn Minh Khôi bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, H.Châu Thành, Tiền Giang.

### **d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ trong giờ hành chính, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 11/11/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho; Tiền Giang.

### **đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 137.360.477 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ngàn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

### **e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng/hồ sơ (Hai mươi bảy triệu đồng/hồ sơ).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 11/11/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Khôi và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có quyền di dời các tài sản nêu trên, giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Lương Xuân Hiếu, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 07 Ngô Quyền, Phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 02733588418)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG, Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà

10

