

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Ban án, Quyết định số 39/DSSST ngày 04 tháng 04 năm 2014 của
tòa án nhân dân huyện Cai Bè;
Căn cứ Ban án, Quyết định số 49/DSSST ngày 24 tháng 04 năm 2014 của
tòa án nhân dân huyện Cai Bè;
Căn cứ Ban án, Quyết định số 229/DSSST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của
tòa án nhân dân huyện Cai Bè;
Căn cứ Ban án, Quyết định số 42/DSSST ngày 09 tháng 04 năm 2019 của
tòa án nhân dân huyện Cai Bè;
Căn cứ Ban án, Quyết định số 84/DSSST ngày 17 tháng 07 năm 2020 của
tòa án nhân dân huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1819/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1927/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 2105/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 2289/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1916/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè;

THÔNG BÁO
Về việc ban đầu giá tài sản

Cai Bè, ngày/. tháng 11 năm 2024

Số:...../TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI BÈ



Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-ST-VDS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Bè về việc xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất để thi hành án; Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè; Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24735/BC-TBG ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 153/2024/HĐ.DVDGTS ngày 22/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; Căn cứ thông báo số 348/TB.DGTS ngày 23/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất) toà lác tại ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang hiện tại do hộ ông Nguyễn Văn Lạc dùng tên.

2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá :

2.1. Tài sản thứ nhất (Lô 1):

Phần quyền sử dụng đất: diện tích 2061,4m² (do đặc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 526) thuộc thửa số 75, tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 240, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cai Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí từ căn (có sơ đồ bản vẽ kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Cai Bè) như sau: hướng Đông giáp bờ của Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 75 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp đất thửa 84 và phần đất còn lại thửa 75 của hộ ông Lạc, hướng Bắc giáp bờ đê cấp kênh Nam Thàng (đường đất rải đá xanh) và tài sản gắn liền với phần đất này (cây trồng trên đất) gồm: 05 cây Mít loại A; 16 cây Mít loại B1; 07 cây Mít loại B2; 16 cây Mít loại C

2.2. Tài sản thứ hai (Lô 2): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất toà lác tại ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang hiện tại do hộ ông Nguyễn Văn Lạc dùng tên

2.2.1 Phần quyền sử dụng đất: diện tích 2229,9m² (đo đạc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 530) thuộc thửa số 85 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ là thửa 360, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cai Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí từ căn (có sơ đồ kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Cai Bè) như sau: hướng Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị Năm, hướng Tây giáp đất của bà Văn Thị Hồng, hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Nhân và phần đất thửa 105 (phần đất của ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp phần đất còn lại thửa 85 (phần đất của thành viên khác chung hộ ông Lạc, bà Chi) và tỉnh Tiền Giang

2.2.2 Phần quyền sử dụng đất: 2228,2m² (đo đạc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 531) thuộc thửa số 105 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 399, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cai Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí từ căn (có sơ đồ kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Cai Bè) như sau: hướng Đông giáp bờ đê cấp kênh Chà (đường đất rai dả xanh), hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhân, hướng Nam giáp phần đất còn lại thửa 105 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Năm và phần đất còn lại thửa 85 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi) và tài sản gắn liền với phần đất này (cây trồng trên đất) gồm: 14 cây Mít loại B2

2.3. Nơi có tài sản đầu giá: ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang.

2.4. Giấy tờ về tài sản: liệt kê theo từng Lô tài sản.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc bán đầu giá cho đến ngày mở cuộc bán đầu giá trong khoản thời gian từ ngày 11/11/2024 đến 02/12/2024, liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 29/11/2024 và 02/12/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đầu giá tại Công ty đầu giá hợp danh Tây Nam; Địa điểm xem tài sản: liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc bán đầu giá cho đến hết ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đầu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

5. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá:



5.1. Tổng giá khởi điểm của lô tài sản thứ nhất (Lô 1) là : 538.288.412đ (Năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm tám nghìn bốn trăm mười hai đồng).

5.2. Tổng giá khởi điểm của lô tài sản thứ hai (Lô 2) là: 1.062.542.259đ (Một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm năm mươi chín đồng)

Giá khởi điểm của các gói thầu và các chỉ phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ/01 Lô.

6.2. Tiền đặt trước:

Tài sản thứ nhất (Lô 1): 60.000.000đ (sáu mươi triệu đồng)

Tài sản thứ nhất (Lô 2): 110.000.000đ (một trăm mười triệu đồng)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhân chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhân đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (theo hướng dẫn của tổ chức bán đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024.

8.2. Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

9.2. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đầu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đầu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978

*** Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đầu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký đứng tên quyền sở hữu, sử dụng đối tài sản mua đầu giá thành.

Đây là tài sản bảo đảm bảo cho việc thi hành án dân sự, Hợp đồng bán đầu giá và các văn bản đầu giá tài sản có thể bị hủy hoặc có thể sửa đổi bởi cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đầu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau các tài sản đã giao nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đầu giá).

- Nơi nhận:**
- Công TT điện tử quốc gia về đầu giá
 - Tài sản (để đăng tải);
 - Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS Bộ TP (để đăng tải);
 - Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
 - UBND xã Mỹ Trung;
 - VKSND huyện Cai Bè;
 - Dương sự;
 - Niêm yết trụ sở Chi cục THADS H. Cai Bè;
 - Lưu: VT; HSTHA (CHV Trương Phi Hùng).



