

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...57.../TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DSPT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 51/2024/DSPT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1444 ngày 12/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1493 ngày 17/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo số 607/TB-THADS ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo kết quả thẩm định giá và thực hiện quyền lực chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.*

*Căn cứ Thông báo số 35/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh tại Tiền Giang địa chỉ A 51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên của chủ sử dụng là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại số 17 Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang gồm:**

- Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 42, diện tích 131,1 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100,1 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 31m<sup>2</sup>, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH01336 ngày 18/12/2014 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 24/5/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Đường đal bê tông, diện tích 131,1 m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.382,8m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS17709 ngày 05/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần khu trưng bày sản phẩm diện tích 196,32 m<sup>2</sup> cột bê tông + thép, mái tôn, nền gạch men trần prime.

- Một phần nhà ở ngoài thổ cư có diện tích 119,79 m<sup>2</sup> có cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600x600, trần prime.

- Nhà xưởng có diện tích 839,39 m<sup>2</sup> (trong đó có 3 kho nhỏ diện tích lần lượt là kho 1 diện tích 27,8 m<sup>2</sup>, kho 2 diện tích 31,32 m<sup>2</sup>, kho 3 diện tích 44,4 m<sup>2</sup> có cấu trúc cột thép hình, vách tường + tôn, mái tôn, nền bê tông, gác vách dán MDF

- Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 42, diện tích 186m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H00124 ngày 04/2/2005 (chỉnh trang 4 giấy chứng nhận ngày 28/3/2016).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở có diện tích 97,27 m<sup>2</sup> có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần prime.

- Một phần khu trưng bày trong thổ cư có diện tích 45,58 m<sup>2</sup>, có cấu trúc cột bê tông + thép vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần tấm prime

**2. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.**

- Thửa đất số 466 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12269 ngày 20/02/2018 (chỉnh trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 599,6 m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 467 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12281 ngày 20/02/2018 (chỉnh trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 595,8 m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 468 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12271 ngày 27/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường chung + riêng, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 560,2,6 m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo đề Công Ty TNHH TMDV Thành Hiếu, ông Lê Bá Thành, bà Trần Minh Hiếu – là bên phải thi hành án; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Tiền Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Bích, Bà Đỗ Thị Ngoan – là bên được thi hành án; Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Long An là bên có quyền và nghĩa vụ liên quan, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – tổ chức đấu giá được lựa chọn biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân TP.Mỹ Tho;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Thanh Tâm**