

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-THADS

Tiền Giang, ngày 24 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23286/CT-TĐG ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 13/TB-CTHADS ngày 14/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc giảm giá tài sản (lần 2).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 360/TB.ĐGTS ngày 01/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đã thế chấp để bảo lãnh các khoản nợ vay cho Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường của ông **Trần Văn Sang** và ông **Đoàn Văn Sang** đứng tên.

## 2.2 Số lượng, chất lượng: 04 lô tài sản gồm:

### 2.2.1 Tài sản 1 (Lô 1):

Quyền sử dụng đất diện tích là 2394,1m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 2302,8m<sup>2</sup>, giảm 91,3m<sup>2</sup> sai số do đo đạc), thửa đất số 1254, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00692 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 1 (Lô 1) là: 531.502.717 đồng (Năm trăm ba mươi một triệu năm trăm lẻ hai nghìn bảy trăm mười bảy đồng).

### 2.2.2 Tài sản 2 (Lô 2):

Quyền sử dụng đất diện tích là 2675,2m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 2547,1m<sup>2</sup>, giảm 128,1m<sup>2</sup> sai số do đo đạc), thửa đất số 1256, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00693 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 2 (Lô 2) là: 587.888.905 đồng (Năm trăm tám mươi bảy triệu tám trăm tám mươi tám nghìn chín trăm lẻ năm đồng).

### 2.2.3 Tài sản 3 (Lô 3):

Quyền sử dụng đất diện tích là 1795,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 1482, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00691 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 3 (Lô 3) là: 2.479.072.134 đồng (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn một trăm ba mươi bốn đồng).

### 2.2.4. Tài sản 4 (Lô 4):

Quyền sử dụng đất diện tích là 11342,2m<sup>2</sup>, thửa đất số 1484, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897812, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận CH00678 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

Giá khởi điểm tài sản 4 (Lô 4) là: 12.189.110.987 đồng (*Mười hai tỷ một trăm tám mươi chín triệu một trăm mười nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng*).

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** Ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

**2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

- Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022, tại thửa đất số: 1254, 1256, 1484, 1482; cùng tọa lạc tại: ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 18/11/2024 đến 09/12/2024, liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 06/12 và 09/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Kham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; xem tài sản đấu giá tại thửa đất số 1254, 1266, 1482, 1484, cùng tờ bản đồ số C4; cùng tọa lạc tại: ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **09/12/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** Được liệt kê theo từng lô tài sản, đấu giá riêng lẻ từng lô tài sản (04 lô).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/lô.
- Tiền đặt trước Lô 1: 60.000.000 đồng (*Sáu mươi triệu đồng*), Lô 2: 60.000.000 đồng (*Sáu mươi triệu đồng*), Lô 3: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*), Lô 4: 1.300.000.000 đồng (*Một tỷ ba trăm triệu đồng*), khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

## **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **09/12/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

## **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **12/12/2024** (nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273 889 978 hoặc 0945.204593).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 02733588418)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh Tiền Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS, Tổng Cục THADS;
- UBND xã Thạnh Tân (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Dũng**

