

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 07 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 10/QĐ-CCTHADS
ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 800/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 62m², loại
đất ở, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 44, theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số AQ 171840, số vào sổ: H05814 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ
Tho cấp ngày 07/10/2009 cho Nguyễn Ngọc Hòa, sang trang 4 ngày 16/11/2009
chuyển nhượng cho ông Lê Văn Ngưu. Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường 6,
TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất:
nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào các ngày 06, 07 tháng 01 năm 2025 (xem trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại khu phố 2, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của ông Lê Văn Ngu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.200.229.734 đồng** (Một tỷ hai trăm triệu hai trăm hai mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 07/01/2025 cho đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2025**).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, địa chỉ số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025**.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến đấu giá : Vào lúc 9 giờ 00 ngày 10 tháng 01 năm 2025.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng**;

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang

Điện thoại: 02733.997579 - 0915780595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Khánh Huy



