

Số: 61/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 08 tháng 3 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Minh Khôi, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, sinh năm 1982, cùng địa chỉ Ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện kê biên
2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định: Theo biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2021 gồm:

A. Cây ăn trái:

- Bưởi loại C: 44 cây
- Bưởi loại B1: 12 cây
- Bưởi loại B2: 27 cây
- Bưởi loại D: 01 cây
- Dừa loại B2: 03 cây
- Dừa loại C: 04 cây
- Dừa loại D: 02 cây
- Chôm chôm loại C: 09 cây
- Mãng cụt loại A: 03 cây
- Mãng cụt loại B1: 01 cây
- Hạnh loại B2: 02 cây
- Hạnh loại C: 02 cây
- Mận loại A: 01 cây
- Cam loại B1: 01 cây
- Cam loại B2: 01 cây

- Cam loại C: 06 cây
- B. Cây xanh các loại: 162 cây
- C. Nhà thô sơ trên đất:

- Nhà lá 1: diện tích $5 \times 10,2 = 51 \text{ m}^2$
- Nhà lá 2: diện tích $(9,6 \times 12) + (3 \times 3) = 124,2 \text{ m}^2$
- Nhà lá 3: diện tích $3,8 \times 21,6 = 82,06 \text{ m}^2$

Kết cấu 03 nhà lá trên: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu.

- Nhà kho: diện tích $(6,3 \times 5,6) + (2,5 \times 1,6) = 39,28 \text{ m}^2$. Kết cấu: cột bê tông, vách tole + cây, nền bê tông.
- Khung tiền chế phía sau: diện tích $5,5 \times 4,3 = 23,65 \text{ m}^2$. Kết cấu: cột sắt, nền đất, mái tole, không vách.
- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: diện tích $2,8 \times 2,7 = 7,56 \text{ m}^2$. Kết cấu: cột thép, khung thép, mái tole.
- Trụ chứa bồn nước: diện tích $0,8 \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^2$, cao 2,3 m. Kết cấu: bê tông cốt thép.

(Tất cả tài sản thẩm định gắn liền trên thửa đất số 505, có diện tích 3.601,4 m², loại đất: trồng cây lâu năm và thửa đất số 2062, có diện tích 185,0 m², loại đất: đất ở nông thôn, cùng tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thanh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Minh Khôi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00043, CH 00042 cùng ngày 15/3/2010 đã bán đấu giá thành theo Hợp đồng mua bán tài sản số 08/2018/HĐ.MBTS.BĐG ngày 06/3/2018 được ký kết giữa Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ với ông Lương Xuân Hiếu là người mua tài sản bán đấu giá thành).

3. Hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 10/3/2021. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

