

Số: *129* /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày *19* tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-PT ngày 16/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 19/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2015 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 47/QĐ-CTHA.RHS ngày 29/9/2015 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án 20/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23370/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 12356 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/12/2002 cho bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Thiện Dũng đứng tên, diện tích 200m², cấp không tờ, không thửa, hiện đang nằm trong thửa số 177, tờ bản đồ số 03 (loại đất ODT 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do

Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyện (có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04);

2.2. Quyền sử dụng đất thửa số 177, tờ bản đồ số 03, diện tích 133,3m², loại đất vườn (diện tích giảm 52,7 m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng) có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyện.

- Tài sản gắn liền hai phần đất trên gồm:

+ Tài sản thế chấp: Nhà chính: diện tích 115,82m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, đòn tay gỗ, mái ngói, nền gạch hoa + Ceramic, cửa đi sắt + kính.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2010 (phía trước): diện tích 21,26m². Kết cấu: Vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2012 (phía sau nhà chính): diện tích 86,43 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa sắt kéo phía sau.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa số 255, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.189,2m², loại đất LÚA (diện tích giảm 193,8m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng), có số thửa mới là 686, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyện.

2.4. Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m² (trong đó: thổ cư 100m² và đất màu 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyện (có số thửa mới là 685, tờ bản đồ số 03).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Hồ nước và mái che. Kết cấu: Bê tông cốt thép, có mái che tole, cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ;

+ Chuồng gà, Chuồng dê (diện tích 18m²). Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Hàng rào cột bê tông cốt thép, lưới B40.

+ Cây trồng trên đất gồm: Xoài; Mận; Dừa; Chuối; Xoa dứa

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 11.795.519.456 đồng (Mười một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm mười chín nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng) làm tròn là 11.795.519.500 đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (đề K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



Lê Anh Quốc

