

Số: 531/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 09/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 348/2021/QĐST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 379/2022/DS-ST ngày 09/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 488/2022/QĐST-DS ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.



Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23322/CT-TĐG ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Số 27C Nguyễn Hữu Trí, khu tái định cư, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 23 tháng 05 năm 2023).

Căn cứ Thông báo số 512/TB-CCTHADS ngày 19/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 3120, tờ bản đồ số 01, diện tích 87,1m², loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại tổ 17, ấp Tân Phú, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 792852, số vào sổ cấp GCN: CS01789 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/06/2019 cho bà Trần Thị Phương Oanh đứng tên quyền sử dụng đất.

- Công trình trên đất gồm:

Một căn nhà có diện tích $(8,35m \times 7,5m) + (1m \times 6,5m) = 69,13m^2$. Tỷ lệ còn lại 40%.

c) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá gồm thửa đất số 3120 và tài sản gắn liền trên đất là 2.155.391.300 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi măm triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, ba trăm đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

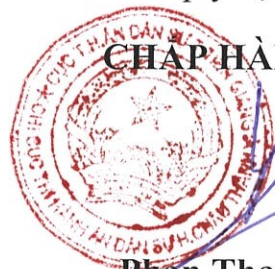
đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 03(ba) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo đến hết 17h ngày 06/07/2023, trong giờ hành chính (đối với trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp); địa điểm nộp hồ sơ: tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại liên hệ 02733.831920).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Nhân



