

Số: 164/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và Điều 4 Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Căn cứ Bản án số 80/2009/KDTM-ST ngày 07/10/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 12/07/2010 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (Đo đạc thực tế có số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.239,9 m² (tăng 175,9m², diện tích trên giấy đã cấp 1.064 m²) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đỗ Thanh Phong đại diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSDĐ ngày 02/02/1999 và Cây trồng trên đất gồm: 382 Cây mai vàng (đường kính gốc từ 2cm đến dưới 5cm)

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 665.597.684 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng) làm tròn là 665.597.700 đồng (Theo Chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA)

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc