

Số: 159/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-PT ngày 16/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 19/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2015 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 47/QĐ-CTHA.RHS ngày 29/9/2015 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án 20/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23370/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 152/2023/HDDV.ĐGTS ngày 20/7/2023 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: Số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Quang Huy, sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp Khu phố Cầu Xéo, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Tho, địa chỉ: số 01A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Nhất Hưng, cùng địa chỉ số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; bà Diệp Lê Hải Lý, địa chỉ: ấp Khu phố Cầu Xéo, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Diệp Thiện Dũng và bà Lê Thị Huyền gồm: Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (trong đó có tài sản thế chấp theo hợp đồng số 15/EIB-MT/TC/2012 ngày 14/02/2012 để bảo lãnh khoản nợ vay cho ông Nguyễn Quang Huy (Doanh nghiệp tư nhân Phục Hưng 2) và tài sản phát sinh sau thế chấp), cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 12356 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/12/2002 cho bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Thiện Dũng đứng tên, diện tích 200m², cấp không tờ, không thửa, hiện đang nằm trong thửa số 177, tờ bản đồ số 03 (loại đất ODT 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyền (có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04);

2. Quyền sử dụng đất thửa số 177, tờ bản đồ số 03, diện tích 133,3m², loại đất vườn (diện tích giảm 52,7 m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng) có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyền.

- Tài sản gắn liền hai phần đất trên gồm:

+ Tài sản thế chấp: Nhà chính: diện tích 115,82m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, đòn tay gỗ, mái ngói, nền gạch hoa + Ceramic, cửa đi sắt + kính.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2010 (phía trước): diện tích 21,26m². Kết cấu: Vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2012 (phía sau nhà chính): diện tích 86,43 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa sắt kéo phía sau.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 255, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.189,2m², loại đất LÚA (diện tích giảm 193,8m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng), có số thửa mới là 686, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m² (trong đó: thổ cư 100m² và đất màu 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền (có số thửa mới là 685, tờ bản đồ số 03).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Hồ nước và mái che. Kết cấu: Bê tông cốt thép, có mái che tole, cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ;

+ Chuồng gà: diện tích 18m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Chuồng dê: diện tích 18m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Hàng rào chung quanh đất. Kết cấu cột bê tông cốt thép, lưới B40

+ Cây trồng trên đất gồm: Xoài loại D: 02 cây; Mận loại D: 02 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chuối loại 2: 200 bụi; Xoa dứa: 07 cây

Giá các tài sản đã được thẩm định là 11.795.519.456 đồng, làm tròn 11.795.519.500 đồng (theo chứng thư thẩm định giá số 23370/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA)

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang từ ngày 20/7/2023 đến ngày 31/8/2023.

Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Bán toàn bộ tài sản với giá khởi điểm là 11.795.519.500 đồng

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 177, 255 và 256, tọa lạc tại số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang

Thời hạn xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 28/8/2023 đến hết 16 giờ ngày 30/8/2023). Số tiền đặt trước là: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/8/2023 (thứ năm)

Địa điểm bán đấu giá: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi phí đấu giá không thành: 2.000.000 đồng/tài sản.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: 30.000.000 đ + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)

Người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung án tuyên (khoản bảo lãnh nợ vay cho ông Nguyễn Quang Huy theo hợp đồng thế chấp số 15/EIB-MT/TC/2012 ngày 14/02/2012) và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để được nhận lại tài sản trước

khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản trước 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2023. Địa điểm nộp: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903 178063)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (đề K/S);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc