

Số: 5.76/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ khoản 2, Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 187/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 191/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ.THADS ngày 03 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ.THADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 44/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 21/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 89/TB.DGTS ngày 24/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Võ Thành Công. Địa chỉ: Ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Người được thi hành án: - Bà Lê Thị Diễm Thúy, địa chỉ: Số 398, tổ 5, khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Người được thi hành án). - Bà Huỳnh Thị Bích Phụng, địa chỉ: ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Người được thi hành án).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Văn Hải, địa chỉ: ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của ông Võ Thành Công gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.750,4m thuộc thửa số 187, tờ bản đồ số 14, nằm trong diện tích 8775,2 m, loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 390028, vào sổ cấp GCN: CH01833 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 14/10/2013 cho hộ ông Võ

Thành Công. Theo mảnh trích đo địa chính số 92-2022 ngày 03/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 469, tờ bản đồ số 14, diện tích 1750,4 m<sup>2</sup> (thửa 187 đo đạc tách thành 2 thửa 469,470).

- Cây trồng trên đất: 160 cây chanh loại B2. 10 cây chanh loại C. 80 cây mít loại C.

(Theo biên bản kê biên ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

**\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 266.709.000 đồng (hai trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.*

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, từ ngày 11/5/2023 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Thời gian bán đấu giá được tổ chức: **vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/9/2023.**

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: Ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 20/6/2023, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn **03 ngày làm việc: ngày 29,30,31/8/2023**, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Để biết thêm chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè. Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND HCB
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Phương**