

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

**1. Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.**

Địa chỉ: Số 99/6, tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2. Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.**

Địa chỉ: Số 4 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**3. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.**

Địa chỉ: Số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án của ông Trần Văn Sang, địa chỉ: số 01 Trần Quốc Toàn, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và ông Đoàn Văn Sang, địa chỉ: số 02 Ấp Bắc, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của

Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường, địa chỉ: Ấp 2, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Sau khi thực hiện thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản kể từ ngày 31/7/2023 đến 17 giờ ngày 02/8/2023, có 03 tổ chức đấu giá nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá đều đạt các tiêu chí chung theo quy định. Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được Lãnh đạo Cục cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam**, địa chỉ: Số 4 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên.

Thông báo để các đương sự, tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam biết và xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định./.

*(Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)*

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để k/s);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Ngọc Ôn**

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TIỀN GIANG

Tiền Giang, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM  
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	SỐ ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC		
			Công ty đấu giá hợp danh Điện Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>34</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	5
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	12	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	1	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	5	5	4
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>88</b>	<b>93</b>	<b>92</b>

Tiền Giang, ngày 10 tháng 08 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Dinh Ngọc Ôn*

