

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 693/TB-THADS

Cái Bè, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 289/DSPT ngày 30 tháng 08 năm 2018 của tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/QĐST-DS ngày 02 tháng 05 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 148/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 2006/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23349/CT-TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 29/08/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ thông báo số 115/TB.ĐGTS ngày 05/09/20223 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất)

2. Số lượng, chất lượng:

2.1. Tài sản 1 (lô 1):

+ Quyền sử dụng đất thửa số 424, diện tích 180,2m² và thửa số 426 diện tích 1.417,1m² cùng tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận tại trang 3 ngày 18/09/2017 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 141007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00151 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/04/2005. Phần đất tọa lạc ấp An Bình Đông, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 04 cây sầu riêng loại A có giá 51.804.000đ (năm mươi một triệu, tám trăm lẻ bốn ngàn đồng)

2.2. Tài sản 2 (lô 2):

+ Quyền sử dụng đất thửa số 110, diện tích 1428,5m² tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941. Phần đất tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng

+ Tài sản gắn liền với đất: 08 cây mít loại D có giá 4.552.000đ (bốn triệu, năm trăm, năm mươi hai ngàn đồng); 02 cây dừa loại D có giá 1.500.000đ (một triệu, năm trăm ngàn đồng).

1.3 Nơi có tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1 (lô 1): Tại ấp An Bình Đông, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

+ Tài sản 2 (lô 2): Tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

1.4 Giấy tờ về quyền sở hữu:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 141007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00151 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/04/2005

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941. Phần đất tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạt hiện trạng thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè lập theo hiện trạng kê biên thực tế ngày 19/04/2023

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 25/09/2023 đến ngày 09/10/2023 liên tục ít nhất là 02 ngày (ngày 06/10/2023 và ngày 09/10/2023), trong giờ hành chính.

+ Địa điểm: xem hồ sơ tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Giá khởi điểm tài sản 1 (lô 1):** tổng giá khởi điểm là 609.435.806đ (sáu trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm lẻ sáu đồng).

+ **Giá khởi điểm tài sản 2 (lô 2):** tổng giá khởi điểm là 504.754.207đ (năm trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm năm mươi bốn ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng).

* **Lưu ý:** giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo qui định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế và các khoản phí, lệ phí theo qui định của pháp luật hiện hành.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ 01 bộ hồ sơ

+ Tiền đặt trước tài sản 1 (lô 1): 90.000.000đ (Chín mươi triệu đồng)

+ Tiền đặt trước tài sản 2 (lô 2): 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

+ Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian qui định

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày 12/10/2023

+ Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá
- + Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Ngô Văn Song, bà Lê Hà Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- UBND xã Mỹ Trung;
- UBND xã Đông Hòa Hiệp;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV.Trương Phi Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Phi Hùng