

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518./TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 07 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Quyết định số 07/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 23526 và 23527/CT-TĐG ngày 20/07/2023 của Công ty thẩm định giá NOVA.

Ngày 05 tháng 09 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Trãi và bà Hồng Thị Phụng, địa chỉ : số 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người phải thi hành án :

- Ông Nguyễn Thành Trãi.

Địa chỉ: số 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

• Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Hồng Thị Phụng.

Địa chỉ: số 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1555A; có diện tích đo thực tế còn lại là 3036,5m<sup>2</sup> ( Theo giấy chứng nhận điện

tích đất là 3138,22m<sup>2</sup>, trừ diện tích đất đường đi) mục đích sử dụng: V; Thời hạn sử dụng: 50 Năm; tọa lạc tại: Xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 375608, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03073 QSDĐ/309/28.4.03/QĐUB(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 09/05/2003 cho Hồng Thị Phụng + Nguyễn Thành Trãi.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **2.304.884.000 đồng** ( Hai tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

2/ Tàu cá theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 132/2018; Số đăng ký TG-91169-TS do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 13/03/2018; Tên tàu: Phước Nghi, Chủ tàu: Nguyễn Thành Trãi; Nơi thường trú: 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Loại tàu: Tàu cá; Công dụng: Khai thác hải sản (Lưới vây KHAS); Năm đóng 1998; Nơi đóng: Bến Tre; Chiều dài: 23,00m; Chiều rộng: 6,23m; Chiều cao mạn: 3,20m; Chiều chìm: 2,50m; Mạn khô: 0,70m; Vật liệu: Gỗ; Tổng dung tích: 97,00; Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,00; Máy chính: ký hiệu CUMMINS, số máy 11657475, công suất 444, nơi chế tạo Mỹ; Vào sổ ĐKTCQG số: 91169 ngày 31/05/2004.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **1.109.352.000 đồng** ( Một tỷ, một trăm lẻ triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 ngày 16/10/2023 ( Trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 19/10/2023

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: số 99/6, tổ 6, Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Phong;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Bình**