

Số: 706 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 174/2022/DSST ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 136/2022/DSST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23373/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 949, tờ bản đồ số 3, diện tích 63,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 802347, số vào sổ cấp GCN: CS06918 ngày 21/01/2019 cho ông Huỳnh Văn Tuấn đại diện hộ gia đình đứng tên.





Giá thẩm định: 1.536.838.129 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu tám trăm ba mươi tám ngàn một trăm hai mươi chín đồng).

2. Tài sản trên đất:

a. Nhà chính: diện tích  $(3+2,89)/2 \times 16,75 = 49,32\text{m}^2$ ; có kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramit 500x500.

Giá thẩm định: 148.758.687 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn sáu trăm tám mươi bảy đồng).

b. Góc gỗ lững: diện tích  $8,9 \times 2,95 = 26,26\text{m}^2$ .

Giá thẩm định: 22.003.254 đồng (Hai mươi hai triệu không trăm lẻ ba ngàn hai trăm năm mươi bốn đồng).

c. Nhà phụ: diện tích  $2,89 \times 3 = 8,67\text{m}^2$ ; có kết cấu: Cột bê tông, kèo gỗ tạp, vách tường lững, mái tole, nền gạch ceramit 500x500, không trần, không khu phụ.

Giá thẩm định: 12.022.689 đồng (Mười hai triệu không trăm hai mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi chín đồng).

d. Mái che: diện tích  $3 \times 2,65 = 7,95\text{m}^2$ . Kết cấu: cột kèo thép, mái tole bằng.

Giá thẩm định: 3.199.875 đồng (Ba triệu một trăm chín mươi chín ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) là: **1.722.822.694** đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai ngàn sáu trăm chín mươi bốn đồng).

Làm tròn: **1.722.823.000** đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 5. Hồ sơ đăng ký gồm:



Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

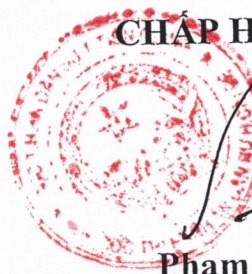
**7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Tâm**