

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09./TB-THADS

Cái Bè, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 12/QĐ-SCBSQĐ ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ.THADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ.THADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên lập ngày 14/8/2023;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 82/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 12/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161/TB.ĐGTS ngày 13/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn Hên và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân đứng tên.

\* Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 161, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.010 m<sup>2</sup>, loại đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xưởng diện tích: 877,2 m<sup>2</sup> (theo GCNQSH công trình xây dựng). Kết cấu: cột bê tông + thép, vách tường + tole, mái tole, nền bê tông.

+ Nhà làm việc diện tích tầng 1 (4,9 x 12,0 = 58,8 m<sup>2</sup>), diện tích tầng 2 (6,0 x 13,3 = 79,8 m<sup>2</sup>) tổng diện tích sàn: 138,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột dầm, sàn bê tông, vách tường, nền lát gạch Ceramic 600 x 600, có khu phụ, tường ốp gạch Ceramic 250 x 400 (83 m<sup>2</sup>), mái tole, trần thạch cao.

+ Nhà làm việc (trong phạm vi lộ giới) diện tích 4,9 x 5,15 = 25,24 m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch Ceramic 600 x 600, không khu phụ, trần thạch cao, tường ốp gạch Ceramic 250 x 400 (33,2 m<sup>2</sup>).

+ Mái che (trong phạm vi lộ giới) diện tích: 6,1 x 14,6 = 89,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông, kèo thép, mái tole, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ.

\* Nơi có tài sản đấu giá: ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 785754, số vào sổ cấp GCN: H 01809 do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 6 năm 2009 cho ông Nguyễn Văn Hên và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 828192841100136, do UBND huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19 tháng 10 năm 2009 cho ông Nguyễn Văn Hên và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân đứng tên.

- Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền trên đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 14 tháng 7 năm 2023 tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Hên và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân.

- Mảnh trích đo địa chính số 108-2023 xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 14 tháng 7 năm 2023.



- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 161, tờ bản đồ số 05 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 09 tháng 6 năm 2023 tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Hên và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân.

- Sơ đồ công trình do phòng Kinh tế và Hạ tầng cấp ngày 31/5/2023.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày 06/11/2023 đến ngày 21/11/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 20/11/2023 và 21/11/2023.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam; nơi tài sản đấu giá tọa lạc: Ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 14.433.496.000đ (mười bốn tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000đ (một tỷ năm trăm triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn **03 ngày làm việc:** ngày **21,22,23/2023**, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 24/11/2023, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889978.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa Hiệp
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Phương**