

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.../TB-THADS

Cái Bè, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 187/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 191/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ.THADS ngày 03 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ.THADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 81/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 12/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB.ĐGTS ngày 13/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Võ Thành Công đại diện hộ đứng tên.

* Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.750,4m² thuộc thửa số 187, tờ bản đồ số 14, nằm trong diện tích 8775,2 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 390028, vào sổ cấp GCN: CH01833 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 14/10/2013 cho hộ ông Võ Thành Công. Theo mảnh trích đo địa chính số 92-2022 ngày 03/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 469, tờ bản đồ số 14, diện tích 1750,4 m² (thửa 187 đo đạc tách thành 2 thửa 469,470).

- Cây trồng trên đất: 160 cây chanh loại B2. 10 cây chanh loại C. 80 cây mít loại C.

(Theo biên bản kê biên ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

* Nơi có tài sản đấu giá: ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 390028, vào sổ cấp GCN: CH01833 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 14/10/2013 cho hộ ông Võ Thành Công.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 469, tờ bản đồ số 14 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp tên người sử dụng đất hộ ông Võ Thành Công.

- Mảnh trích đo địa chính số 92-2022, thửa đất số 469, tờ bản đồ số 14 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cung cấp duyệt ngày 03/11/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày 06/11/2023 đến ngày 21/11/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 20/11/2023 và 21/11/2023.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam; nơi tài sản đấu giá tọa lạc: ấp Mỹ Phú A, xã Hậu Mỹ Phú, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 242.705.000 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 40.000.000đ (bốn mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn **03 ngày làm việc:** ngày **21,22,23/2023**, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/11/2023, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.889978.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Mỹ Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương