

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12...../TB-THADS

Cái Bè, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 223/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22140161/TGG ngày 22/03/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 03/10/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ thông báo số 150/TB.ĐGTS ngày 04/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng trên đất).

2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá :

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 950, tờ bản đồ số 16, diện tích 115,3m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn (ONT), (thửa củ theo giấy chứng nhận là thửa số 3842, TĐĐ số HKC5, diện tích 116,2m² đất ở nông thôn).

- Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất) gồm:

+ 01 căn nhà ở (01 trệt 01 lầu) có tổng diện tích 215,25m², trong đó tầng trệt có diện tích 5x23=115m², tầng lầu có diện tích: 5x20,05=100,25m²

+ Căn nhà có kết cấu 01 trệt 01 lầu, dầm sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền trần trệt lát gạch ceramic 600x600, tầng lầu lát gạch ceramic 400x400 có khu phụ, trần Prima

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Khu Phố, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

2.4. Giấy tờ về tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 568917 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01029 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 04/10/2011 do bà Trương Thị Xuân Lan đứng tên người sử dụng đất.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè cấp do bà Trương Thị Xuân Lan đứng tên quyền sử dụng đất

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/10/2023 và ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa số 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637), tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5), tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Liên tục từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: 1.544.626.000đ (Một tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

* **Lưu ý:** giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo qui định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế và các khoản phí, lệ phí theo qui định của pháp luật hiện hành.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 180.000.000đ (một trăm tám mươi triệu đồng)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17 /11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (theo hướng dẫn của tổ chức bán đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/11/2023

8.2. Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

9.2. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.889.978 hoặc 0908.089.743

* **Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký đứng tên quyền sở hữu, sử dụng đối tài sản mua đấu giá thành.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án dân sự, Hợp đồng bán đấu giá và các văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc có thể sửa đổi bởi cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau các tài sản đã giao nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 10/TB-THADS ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc bán đấu giá tài sản và thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS Bộ TP (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND huyện Cái Bè;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS H.Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trương Phi Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Phi Hùng