

Số 05 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án số 196/2018/DSST ngày 06/8/2018; số 222/2018/DSST ngày 24/8/2018; số 197/2018/DSST ngày 06/8/2018; số 203/2018/DSST ngày 13/8/2018; số 204/2018/DSST ngày 13/8/2018; số 192/2018/DSST ngày 03/8/2018; số 191/2018/DSST ngày 03/8/2018; số 233/2018/DSST ngày 29/8/2018; số 247/2018/DSST ngày 13/9/2019; số 248/2018/DSST ngày 13/9/2018; số 249/2018/DSST ngày 13/9/2018; số 250/2018/DSST ngày 13/9/2018; số 186/2018/DSST ngày 08/11/2018; số 182/2018/DSST ngày 01/8/2018; số 183/2018/DSST ngày 01/8/2018; số 223/2018/DSST ngày 24/8/2018; số 243/2018/DSST ngày 12/9/2018; số 234/2018/DSST ngày 29/8/2018; số 245/2018/DSST ngày 29/8/2018; số 244/2018/DSST ngày 12/9/2018; số 221/2018/DSST ngày 24/8/2018; số 185/2018/DSST ngày 02/8/2018; số 181/2018/DSST ngày 01/8/2018; số 246/2018/DSST ngày 12/9/2018; số 187/2018/DSST ngày 02/8/2018; số 186/2018/DSST ngày 02/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; số 108/2021/DSPT ngày 19/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 81/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 107/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2018; số 750/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 752/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 751/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; 749/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 703/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; 319/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 322/QĐ – CCTHADS ngày 09/11/2018; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2018; 82/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 368/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018; số 422/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2018; số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018 và số 298/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;



*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22327/CT-TĐG ngày 22 tháng 8 năm 2022 và Văn bản số 0167/NOVA ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.*

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

**1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do bà Bùi Thị Mến, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

**2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1/ Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 439, TĐĐ số 01, diện tích 1050m<sup>2</sup> loại đất Q, tọa lạc ấp Mỹ, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 820444 cấp ngày 07/7/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Giàu và đã tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Liễu điều chỉnh trang tư ngày 02/8/2018;

- Quyền sử dụng đất thửa số 3464, TĐĐ số 01, diện tích 970,8m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Mỹ, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00653 cấp ngày 23/8/2007 cho ông Nguyễn Văn Giàu (chồng bà Hạnh đứng tên) và được điều chỉnh chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Mười và bà Phan Thị Mười vào ngày 15/4/2016.

**2.2/Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính, mái che tiền chế, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào phía bắc và phía đông

**2.3/Cây trồng trên đất:**

- 09 cây dừa loại B2;
- 04 cây bưởi da xanh loại B1;
- 20 cây sapo;

**3/ Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá: 2.205.757.000 đồng (*hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

**4/ Hồ sơ tham gia bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



**5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Mến**



