|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 53/TB-CCTHADS | *Gò Công Đông, ngày 18 tháng 10 năm 2023* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

|  |
| --- |
| *Căn cứ Quyết định 52/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;*  *Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;* |

*Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 402/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của* *Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang*.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 314,0m2 , mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 4425, tờ bản đồ TPC1, tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG712872, số vào sổ cấp giấy chưng nhận: CS04842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh.

- Công trình xây dựng trên đất ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trong đó:

+ Nhà ở diện tích 114,59m2 .

+ Mái che diện tích 20,02m2 .

+ Hàng rào 17,60m2.

+ 02 hồ nước.

+ Mái che 14,70m2.

+ Sân xi măng 62,832m2.

+ Kệ bếp.

+ Bàn thông thiên.

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1005,7m2 , mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 4428, tờ bản đồ TPC1, tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG712873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04843 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/01/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khánh.

3/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 819,9m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m2 + đất trồng cây hàng năm khác 519,9m2 thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/A4QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/9/1997 cho hộ bà Dương Thị Tuyết Nga.

- Công trình xây dựng trên đất ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trong đó:

+ Nhà thô sơ diện tích 79,65m2.

+ Chuồng heo, gà diện tích 76m2 .

+ Nhà vệ sinh diện tích 2,55m2 .

+ Bàn thông thiên.

- Cây trồng trên đất trong đó:

+ Cây mai tứ quý.

+ Cây tra, cây mắm, cây me.

4/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 395,2m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/A4QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/9/1997 cho hộ bà Dương Thị Tuyết Nga.

- Công trình xây dựng trên đất ( chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trong đó:

+ Nhà ở diện tích 158,87m2.

+ Hàng rào 1 diện tích 35,28m2.

+ Cổng rào.

+ Nhà bếp diện tích 41,5m2 .

+ Mái che diện tích 32m2 .

+ Kệ bếp.

+ Hàng rào 2 diện tích 99,84m2.

+ 02 Hồ nước.

+ Bàn thông thiên.

- Cây trồng trên đất trong đó:

+ 05 cây dừa.

+ 01 cây mai;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 13,14 tháng 11 năm 2023 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại các thửa đất của ông Nguyễn Hữu Khánh và hộ bà Dương Thị Tuyết Nga toạ lạc tại ấp 4 và ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tất cả tài sản 1 là: **1.268.153.855** đồng(Một tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu, một trăm năm mươi ba nghìn tám trăm năm mươi lăm đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tất cả tài sản 2 là: **603.554.625** đồng(Sáu trăm lẻ ba triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tất cả tài sản 3 là: **338.949.616** đồng(Ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tất cả tài sản 4 là: **1.275.765.014** đồng(Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, không trăm mười bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản trên là **3.486.423.110** đồng (Ba tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, một trăm mười đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Hạn mục**  **Thửa đất và tài sản gắn liến đất** | **Tiền mua hồ sơ** | **Tiền đặt trước** |
| 01 | Thửa đất 4425, tờ bản đồ TPC1 | 500.000 đ | 253.000.000 đ |
| 02 | Thửa đất 4428, tờ bản đồ TPC1 | 500.000 đ | 120.000.000 đ |
| 03 | Thửa đất 521, tờ bản đồ TPC2 | 200.000 đ | 67.000.000 đ |
| 04 | Thửa đất 566, tờ bản đồ TPC2 | 500.000 đ | 255.000.000 đ |

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579 – 0915780595;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Hùng, bà Dương Thị Tuyết Nga, ông Trần Duy Phong, bà Trần Thị Hiếu Hạnh, ông Trần Khánh Duy, địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang; Bà Nguyễn Thị Đầm, ông Nguyễn Văn Minh Phương, địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang; Và ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2023. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733.846.335./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

*-*Các đương sự;

- Trang TTĐT Cục THADS TG;

*-*Viện KSND huyện GCĐ; (Đã ký)

- UBND xã Tân Phước;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Lưu: VT, HSTHA.

**Võ Anh Phương**