

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 137/2017/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản đề ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22305/CT-TĐG ngày 10/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 11/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 159/TB.ĐGTS ngày 13/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Đinh Duân, sinh năm 1972 và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga, sinh năm 1977 (là những người phải thi hành án); cùng địa chỉ: ấp An Thiện, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang như sau:

**1) Địa điểm đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang ;

**2) Các tài sản đấu giá gồm:**

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26, đo đạc thực tế có diện tích là 8.332,4m<sup>2</sup> (nằm trong diện tích 10.898,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất cũ số 196, tờ bản đồ số 26, loại đất chuyên trồng lúa nước).



Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 712371, số vào sổ cấp GCN: CS05576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/01/2017 cho hộ ông Đinh Duẩn nhưng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận ngày 09/10/2017 để điều chỉnh trang IV chuyển quyền sở hữu từ hộ ông Đinh Duẩn thành ông Đinh Duẩn và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga theo hồ sơ số 0037736.TQ.001.

b) Cây trồng trên đất kê biên: 101 (một trăm lẻ một) cây dừa xanh; 01 (một) cây dừa khoảng 02 năm tuổi; 01 (một) cây bạch đàn.

\* **Ghi chú:** Tại thời điểm kê biên, thửa đất được cải tạo thành ao nuôi cá đã được ông Lý Thanh Phương thả nuôi cá tạp; ông Phương cam kết sẽ di dời khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

### **3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 06/11 đến 21/11/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là 20 và 21/11/2023;

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè quản lý hướng dẫn xem.

### **4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

**5) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:** 18.680.264.926 đồng (mười tám tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng).

### **6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 1.950.000.000 đồng (một tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng).

### **7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/11/2023 (thứ 6).

### **9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;



- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang - ĐT liên hệ: số 02733 889 978 hoặc 0908 089 743 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè; địa chỉ: Nguyễn Chí Công, khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hội;
- UBND xã An Cư;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



