

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 223/2020/DSST ngày 14/12/2020 của Tòa án nhân dân
huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 22/2021/DSST ngày 22/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện
Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản đề ngày 12/8/2022 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23091-23/CT-
TĐG ngày 28/02/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 27/QĐ-CCTHADS ngày
20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền
Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 166/2023/HĐDV.ĐGTS ngày
12/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông với Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 403/TB-ĐGTS ngày 13/10/2023 của Công ty Đấu giá
Hợp danh Bá Tông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Võ Văn Lợi, sinh năm 1966 và bà



Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1970 (là những người phải thi hành án); cùng địa chỉ: ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang như sau:

1) Địa điểm đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

2) Tài sản đấu giá: Loại bất động sản gồm 01 thửa đất.

Một phần quyền sử dụng đất số 278, tờ bản đồ số 02, diện tích 576,6m² loại đất ONT + CLN đất tọa lạc tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CS06234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/9/2019 cho ông Võ Văn Lợi đứng tên. Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 353,3m² thuộc thửa số 313, tờ bản đồ số 02 (được tách ra từ thửa số 278) loại đất ONT + CLN (có sơ đồ bản vẽ kèm theo). Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

- Bắc giáp đường nhựa;
- Nam giáp đất còn lại của Võ Văn Lợi;
- Đông giáp đất Nguyễn Tuấn Kiệt;
- Tây giáp còn lại của Võ Văn Lợi.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 13,14 tháng 11 năm 2023 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa số 313, tờ bản đồ số 02 (được tách ra từ thửa số 278) của ông Võ Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc tọa lạc tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 765.340.840 đồng (bảy trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 153.000.000 đồng (một trăm năm mươi ba triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **21/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Điều kiện: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **24/11/2023** (thứ 6) ;
- Địa điểm: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả;
- Phương thức đấu giá : theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang – điện thoại liên hệ: số 02733 997 579 hoặc 0915 780 595 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè; địa chỉ: Nguyễn Chí Công, khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Thành;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



