

Số: *10* /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày *26* tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc giảm giá tài sản (lần 1).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 86/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 24/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 168/TB-ĐGTS ngày 25/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường, địa chỉ: Ấp 2, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, là người phải thi hành án.

2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Long An, là người được thi hành án.

3. Ông Trần Văn Sang, địa chỉ: Số 01 Trần Quốc Toàn, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường.

4. Ông Đoàn Văn Sang, địa chỉ: Số 02 Ấp Bắc, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường.

Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất đã thế chấp để bảo lãnh các khoản nợ vay cho Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường của ông Trần Văn Sang, ông Đoàn Văn Sang như sau:

1. Tài sản 1 (Lô 1): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

a. Quyền sử dụng đất diện tích là $2394,1m^2$ (diện tích đo đạc thực tế là $2302,8m^2$, giảm $91,3m^2$ sai số do đo đạc), thửa đất số 1254, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00692 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

b. Cây trồng trên đất: Cây tràm có đường kính gốc từ 5 cm đến dưới 10 cm, số lượng ước tính khoảng: 2400 cây (tại thời điểm kê biên, thẩm định giá).

Giá khởi điểm Lô 1 là: **570.876.544 đồng** (Năm trăm bảy mươi triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng).

2. Tài sản 2 (Lô 2): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

a. Quyền sử dụng đất diện tích là $2675,2m^2$ (diện tích đo đạc thực tế là $2547,1m^2$, giảm $128,1m^2$ sai số do đo đạc), thửa đất số 1256, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00693 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

b. Cây trồng trên đất: Cây tràm có đường kính gốc từ 5 cm đến dưới 10 cm, số lượng ước tính khoảng: 2600 cây (tại thời điểm kê biên, thẩm định giá).

Giá khởi điểm Lô 2 là: **631.180.426 đồng** (Sáu trăm ba mươi một triệu, một trăm tám mươi nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

3. Tài sản 3 (Lô 3): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

a. Quyền sử dụng đất diện tích là $1795,1m^2$, thửa đất số 1482, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00691 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ

số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

b. Cây trồng trên đất: Cây tràm có đường kính gốc từ 10 cm đến dưới 20 cm, số lượng ước tính khoảng: 1.500 cây (tại thời điểm kê biên, thẩm định giá).

Giá khởi điểm Lô 3 là: **2.646.599.615 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).

4. Tài sản 4 (Lô 4): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

a. Quyền sử dụng đất diện tích là 11342,2m², thửa đất số 1484, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00678 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước chứng nhận ngày 29/10/2018.

b. Cây trồng trên đất: Cây tràm có đường kính gốc từ 5 cm đến dưới 10 cm, số lượng ước tính khoảng: 10.000 cây (tại thời điểm kê biên, thẩm định giá).

Giá khởi điểm Lô 4 là: **12.878.143.144 đồng** (Mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng).

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 4 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 24/10/2023 đến ngày 07/12/2023.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Theo phương thức trả giá lên.
- Bán riêng lẻ theo từng lô tài sản với giá đã nêu trên làm giá khởi điểm.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành thông báo đến hết ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 4 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 20/11 đến 04/12/2023, liên tục ít nhất 02 ngày (là ngày 01 và 04/12/2023).

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Cụ thể số tiền đặt trước là:

- Lô 1: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).
- Lô 2: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
- Lô 3: 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).
- Lô 4: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức vào lúc **8 giờ, ngày 07/12/2023** (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 4 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Thực hiện theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

Người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản trước 16 giờ, ngày 06/12/2023. Địa điểm nộp: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 0273.3588418.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- VKSND tỉnh (để KS);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: HS.THA.



Trần Văn Dũng