

- Bà Nguyễn Thị Thanh Phương.

Địa chỉ thường trú: số 120/7 Mai Thị Lựu

Địa chỉ: số 306C Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương- chi nhánh Tiền Giang, phòng giao dịch Cai Lậy.

Địa chỉ: số 612 Quốc Lộ 1A, phường 4, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

b) Tài sản đấu giá: Loại Bất động sản gồm 02 thửa đất.

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m², diện tích sàn 730,5m², cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308205, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26055 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

2/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m², diện tích sàn 730,5m², cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308206, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26056 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

* **Tài sản bên trong nhà ở:** 01 thang máy nhãn hiệu ATE-MKL750-CO-90M/P-07S/O, năm sản xuất năm 2022, có thông số chung theo Hợp đồng kinh tế Lắp đặt thang máy số 010/2022/HĐKT-ATE của bên mua đại diện chủ đầu tư là ông Lê Quốc Tuấn và bên bán Công ty TNHH Thang máy An Tâm có thông số chung như sau:

Thang tải khách: không phòng máy

- Mã hiệu: ATE.MKL750-CO-60M/P-06S/O

- Tải trọng: 750 kg

- Vận tốc: 90 mét/phút

- Số tầng phục vụ: 06/06 Stops

- Điều khiển: Tủ nhập khẩu Fuji - Thailand

- Loại cửa: CO (Vật liệu inox sọc)

- Cabin: Vách cabin inox sọc xen kẻ inox gương

- Động cơ: SICOR-MADE IN ITALI

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 08/11/2023 đến 09/11/2023 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

đ) **Giá khởi điểm tài sản: 19.046.417.000 đồng** (Mười chín tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ (Hai tỷ đồng/hồ sơ)

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế

- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp: từ 05/12/2023 đến hết 16 giờ ngày 07/12/2023. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 07/12/2023. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong Thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

- Nội dung nộp: **Họ tên người tham gia đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Lê Quốc Tuấn** (phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tham gia đấu giá tự chi trả - nếu có).

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 08 giờ, ngày 08/12/2023 (thứ sáu)**

- Địa điểm: tại hội trường Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế, Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình