

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 6**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản sửa đổi bổ sung số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Ngày 07 tháng 11 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Hải đứng tên, địa chỉ : số 170/14F Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án :

- Bà **Huỳnh Thị Kim Châu**, được ủy quyền của bà Võ Thị Nhung

Địa chỉ: số 1/5 Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người phải thi hành án :

**Ông Lê Thanh Hải.**

Địa chỉ: số 170/14F Lý Thường Kiệt, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan :

**Bà Nguyễn Ngọc Hà.**

Địa chỉ: số 170/14F Lý Thường Kiệt, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

b) **Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 01 thửa đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích là 469m<sup>2</sup> ( trong đó 200m<sup>2</sup> đất đô thị, 269m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm), và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Khu phố 10, Lý Thường Kiệt, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ CH0000074 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 03/03/2010 cho ông Lê Thanh Hải.

c). **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 15/11/2023 đến 16/11/2023 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Địa điểm: tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 19, diện tích: 469m<sup>2</sup> của ông Lê Thanh Hải tọa lạc số số 170/14F Lý Thường Kiệt, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 12 năm 2023.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

đ) **Giá khởi điểm tài sản:**

**5.218.228.689 đồng** ( Năm tỷ, hai trăm mười tám triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, sáu trăm tám mươi chín đồng).

e). **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Một trăm năm mươi một triệu đồng).

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 18/12/2023 cho đến 16 giờ 00 ngày 20/12/2023).**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .



Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đình Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 9 giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2023.**
- Địa điểm: số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: ĐD 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THA dân sự
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thu Bình**

