

Số 29 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 207/2017/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 và số 114/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư số 23568/CT-TĐG thẩm định giá ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1922, tờ bản đồ số 02; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 145,6m²; diện tích đo đạc thực tế 144,8m²; loại đất ONT; tọa lạc ấp Đông, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00118 ngày 13/9/2005 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Tạ Thị Lệ;

- Một phần Quyền sử dụng đất thửa số 1929, tờ bản đồ số 02; diện tích đo đạc thực tế 386,70m² (trích trong tổng diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 981,4m²; diện tích đo đạc thực tế 905,9m²) loại đất CLN; tọa lạc ấp Đông, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00144 ngày 20/10/2005 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Tạ Thị Lệ;

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở kết cấu: mái tole mi măng, cột bê tông cốt thép, vách tường đã tô, nền gạch men, cửa sắt, diện tích 145,6m² tỷ lệ còn lại 40%.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại D 16 cây.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được làm tròn là 565.737.300 đồng (*năm trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ tham gia bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo;

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;

- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;

- Đương sự;

- Viện KSND H. Châu Thành;

- Lưu: VT, HS.THA.

