

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTMST ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24013/CT-TĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, (Tách ra từ thửa 25, tờ bản đồ số 27), diện tích đo đạc thực tế 1678m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1.378m<sup>2</sup>, Đất ở nông thôn: 300m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 1.978.201.816 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu hai trăm lẻ một ngàn tám trăm mười sáu đồng).

2. Tài sản trên đất:



2. Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà chính:

Diện tích:  $(8,5 \times 20,56) + (3,05 \times 14,5) = 175,53\text{m}^2$ .

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, trần thạch cao, tường ốp đá hoa cương + gạch ceramic 250 x 400.

2.2 Nhà phụ:

Diện tích:  $(4,7 \times 12,3) + (4,05 \times 0,9) = 57,81\text{m}^2$ .

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole,, nền xi măng, có khu phụ, không trần.

2.3 Hàng rào song sắt:

Diện tích:  $(14,8 \times 1,85) = 27,38\text{m}^2$ .

Kết cấu: Trụ bê tông, xây tường cao 0,5m, phía trên rào song sắt.

2.4 Chuồng heo:

Diện tích:  $(2,6 \times 13,3) + (3,4 \times 16,65) + (2,95 \times 13,25) + (3,5 \times 17,1) = 200,33\text{m}^2$ .

Kết cấu: Tường xây gạch (không trát), không cột, nền xi măng.

Giá thẩm định: 630.178.539 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu một trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm ba mươi chín đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa: 14 cây.

- Cây Mít: 09 cây.

- Cây Xoài: 1 cây.

- Cây Nhãn: 01 cây.

- Cây Cau Kiêng: 02 cây.

Giá thẩm định: 17.679.000 đồng (Mười bảy triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1 + 2 + 3) là: 2.626.059.355 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu không trăm năm mươi chín ngàn ba trăm năm mươi lăm đồng).

Làm tròn: 2.626.059.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

**Lưu ý:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 06 tháng 02 năm 2024 đến ngày 08 tháng 02 năm 2024.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**8. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Tâm**



