

Số: 98 /TB-THADS

Tiền Giang, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11/11/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá và thỏa thuận mức giảm giá số 45/TB-CTHADS ngày 29/11/2023 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 12/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/TB-ĐGTS ngày 22/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (người có tài sản trên đất bán đấu giá thành): ông Nguyễn Minh Khôi, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, sinh năm 1982, cùng địa chỉ Ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Minh Khôi và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh được tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

+ Nhà lá 1: diện tích $5 \times 10,2 = 51 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

+ Nhà lá 2: diện tích $(9,6 \times 12) + (3 \times 3) = 124,2 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

+ Nhà lá 3: diện tích $3,8 \times 21,6 = 82,06 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

+ Nhà kho: diện tích $(6,3 \times 5,6) + (2,5 \times 1,6) = 39,28 \text{ m}^2$, kết cấu: cột bê tông, vách tole + cây, nền bê tông. Tỷ lệ hao mòn 40%

+ Khung tiền chế phía sau: diện tích $5,5 \times 4,3 = 23,65 \text{ m}^2$, kết cấu: cột sắt, nền đất, mái tole, không vách. Tỷ lệ hao mòn 45%

+ Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: diện tích $2,8 \times 2,7 = 7,56 \text{ m}^2$, kết cấu: cột thép, khung thép, mái tole. Tỷ lệ hao mòn 35%

+ Một trụ chứa bồn nước (diện tích $0,8 \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^2$, cao 2,3 m). Kết cấu: bê tông cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%

+ Cây ăn trái các loại: Bưởi, Dừa, Chôm chôm, Hạnh, Mận, Cam...

+ Cây xanh các loại: 162 cây

- Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản bán đấu giá nêu trên gắn liền quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành, tọa lạc: Ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 14,15 tháng 3 năm 2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 18/3/2024

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 188.423.150 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, một trăm năm mươi đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng)

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h ngày 18/3/2024

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định và không thuộc đối tượng sau:

1.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

1.2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

1.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

1.4. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*có chứng nhận của tổ chức công chứng*) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

2.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty.

2.2. Đối với cá nhân: CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; (*bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu*);

2.3. Đối với tổ chức: CCCD của người đại diện hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (*bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu*);

3. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 21/3/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (điện thoại: 02733 997579 – 0915780595)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Khôi, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có quyền di dời các tài sản đã nêu trên, giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Lương Xuân Hiếu, sinh năm 1975, địa chỉ: số 07 Ngô Quyền, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903178063)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạnh Phú;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quốc