

Số: 156/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 và số 114/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư số 23568/CT-TĐG thẩm định giá ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**b/ Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 1922, tờ bản đồ số 02; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 145,6m<sup>2</sup>; diện tích đo đạc thực tế 144,8m<sup>2</sup>; loại đất ONT; tọa lạc ấp Đông, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00118 ngày 13/9/2005 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Tạ Thị Lệ;

- Một phần Quyền sử dụng đất thửa số 1929 (phần S1), tờ bản đồ số 02; diện tích đo đạc thực tế 386,70m<sup>2</sup> (trích trong tổng diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 981,4m<sup>2</sup>; diện tích đo đạc thửa 905,9m<sup>2</sup>) loại đất CLN; tọa lạc ấp Đông, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00144 ngày 20/10/2005 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Tạ Thị Lệ;

- Công trình xây dựng thuộc thửa 1922 gồm: 01 căn nhà có diện tích 145,6m<sup>2</sup> kết cấu: mái tole mi măng, cột bê tông cốt thép, vách tường đã tô, nền gạch men, cửa sắt + kính (kính cửa chính đã vỡ),



- Cây trồng trên đất thuộc thửa 1929 gồm: dứa đang cho trái: 34 cây.

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 01/3/2024 đến ngày 18/3/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại ấp Đông, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 565.737.300 đồng (*năm trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm đồng*).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 3 năm 2024** (*Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số điện thoại liên hệ: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã;
- Viện KSND HCT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Mến**



