

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231101/CT-TĐG ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/HĐ-DVĐGTS ngày 09 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 251/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 11, diện tích 177,9m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Đoàn Thị Ngọc Bích ngày 06/4/2021 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02799.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 166m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Đoàn Thị Ngọc Bích ngày 06/4/2021 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02798. (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

* Tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên gồm:

-Nhà chính (chưa cấp chủ quyền nhà)



+ Kết cấu: Tầng 01: sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch ceramic 600x600, vách tường có ốp gạch 400x800, cột bê tông cốt thép, cửa làm bằng gỗ. Tầng 02 đến Tầng 04 và sân thượng: sàn bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, cột bê tông cốt thép, phần trên của sân thượng lợp tole.

+ Số tầng: 04 tầng và sân thượng

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt) 135m²

+ Tổng diện tích sàn 643,8m² (trong đó có 79,2m² sân thượng)

-Nhà phụ: Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch, kèo, đòn tay làm bằng cây tạp, mái tole phiro xi măng, diện tích xây dựng 28,6m².

-Mái che: Kết cấu: cột bằng sắt, mái tole, đòn tay, kèo làm bằng sắt, nền lót gạch, diện tích xây dựng 56,25m².

-Hàng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, tường cao 0,85m có gắn khung sắt hộp chiều cao 2,2m, chiều dài 10,14m.

-Cổng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, ngang 3m, cao 2,5m cánh cổng làm bằng sắt hộp.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại: khu phố Lãng 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là ngày 14, 15 tháng 6 năm 2024 trong giờ hành chính.

+ Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 154, tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11 tại: khu phố Lãng 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng ra Thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 18/6/2024.

+ Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Giá khởi điểm của tài sản là: **3.885.053.490** đồng (Ba tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu không trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 500.000 đồng

+ Số tiền đặt trước là: 777.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến đến 16 giờ 00 ngày **18/6/2024**.

+ Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày **21/6/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả

+ Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.3997579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vàm Láng;
- Viện KSND huyện GCD;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



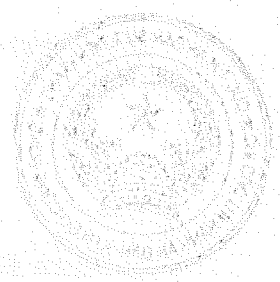
CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đình Toàn

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and accountability in the financial process.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors. By conducting these audits frequently, the organization can prevent small mistakes from escalating into larger financial issues.

In conclusion, the document stresses the need for a robust financial control system. This system should include clear policies, strict adherence to procedures, and a commitment to continuous improvement.



The second part of the document provides a detailed overview of the current financial status. It includes a summary of the budget for the current period and compares it against actual expenditures.

The analysis shows that while there have been some variances from the budget, they are within acceptable limits. The primary areas of concern are related to increased operational costs and a slight delay in revenue collection.

Moving forward, the management team has identified several key strategies to address these challenges. These include optimizing resource allocation, negotiating better terms with suppliers, and improving the efficiency of the sales process.

The document concludes with a statement of confidence in the organization's ability to meet its financial goals for the coming year. It expresses a commitment to transparency and a focus on long-term sustainable growth.