

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325/TB-THADS

Cái Bè, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2779/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 376/SCBSQĐ ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2462/SCBSQĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ.THA ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ.THA ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 308/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 116/2024/HĐ.DVĐGTS ngày 09/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 249/TB.ĐGTS ngày 09/5/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng.

Địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại cụm công nghiệp An Thạnh, ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền đứng tên.

*** Số lượng, chất lượng:** 01 lô tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1165 + 1166, tờ bản đồ số 5, diện tích 2.345,8 m², loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp CGN: CT 02031, số phát hành BK 294858, ngày cấp 01/11/2013 là thửa số 2596 và 2597, tờ bản đồ số DHHC3, diện tích 2345,8 m², loại đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh).

2. Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất). Cụ thể:

- Văn phòng làm việc có diện tích 297,6 m². Kết cấu: 02 tầng, cột, dầm, sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, trần prima, tường ốp gạch ceramic 250 x 400.

- Nhà xưởng (nhà máy) có diện tích 2.105,43m². Trong đó xây dựng trong phạm vi hành lang bảo vệ sông có diện tích 413,3m². Kết cấu: cột, kèo thép, vách tường + tole, mái tole, nền bê tông.

- Nhà xưởng (nhà máy) xây dựng trong phạm vi sông có diện tích sàn 357,72m². Kết cấu: cột, kèo thép, vách tường + tole, mái tole, nền bê tông.

- Nhà làm việc có diện tích: 6,05 x 18,2 = 110,11m² (xây dựng trong phạm vi lộ giới diện tích: 6,05 x 6,0 = 36,3m²; xây dựng trên phần đất do UBND xã quản lý 24,84m²). Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái bê tông, nền lát gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, tường ngoài, cầu thang ốp đá hoa cương, tường ốp gạch ceramic 300 x 600.

- Nhà bếp xây dựng trong phạm vi sông có diện tích 2,83 x 7,4 = 20,94m². Kết cấu: cột, kèo thép, vách tường, mái tole, nền bê tông.

3. Hệ thống dây chuyền lau bóng gạo, máy móc thiết bị và hệ thống máy tách màu gồm 46 hạng mục. Cụ thể:

Danh mục hệ thống dây chuyền, thiết bị máy móc:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng
01	Thùng chứa gạo	thùng	10
02	Thùng chứa gạo	thùng	02

03	Thùng chứa gạo	thùng	01
04	Thùng chứa gạo	thùng	01
05	Thùng chứa gạo	thùng	01
06	Thùng chứa gạo	thùng	01
07	Thùng chứa gạo	thùng	01
08	Thùng chứa gạo	thùng	01
09	Máy sấy	máy	01
10	Máy sấy	máy	02
11	Thùng chứa gạo	thùng	01
12	Thùng chứa gạo	thùng	01
13	Máy xát trắng	máy	03
14	Máy xát trắng	máy	01
15	Máy đánh bóng	máy	01
16	Máy đánh bóng	máy	04
17	Máy đánh bóng	máy	04
18	Trồng đảo	bộ	01
19	Trồng đảo	bộ	01
20	Balong	cái	08
21	Balong	cái	04
22	Quạt	cái	12
23	Quạt	cái	01
24	Quạt	cái	02
25	Bồ dài	cái	19
26	Bồ dài	cái	07
27	Bồ dài	cái	01

28	Băng tải bản 0,5m.	md	17,5
29	Băng tải bản 0,8m.	md	132
30	Băng tải bản 0,9m.	md	112
31	Cào gạo bản 0,6m.	md	12
32	Băng tải bản 1m.	md	15
33	Băng tải bản 0,75m.	md	84,40
34	Băng tải bản 0,5m.	md	04
35	Cân gạo + phiếu + run	bộ	01
36	Cân điện tử	bộ	01
37	Cân điện tử	bộ	01
38	Băng tải bản 1,1m.	md	26
39	Băng tải bản 0,6m.	md	11,5
40	Run gạo	cái	03
41	Thùng chứa gạo	thùng	04
42	Thùng chứa gạo	thùng	03
43	Trạm biến thế	bộ	01
44	Cân xe tải	cái	01
45	Máy tách màu	cái	01
46	Máy nén + bình nén	bộ	01

Ghi chú:

1. Công trình xây dựng khác trên đất (Văn phòng làm việc + nhà máy) được Nhà nước công nhận theo nội dung thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 294858, số vào sổ cấp CGN: CT 02031, được UBND tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013 cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền và Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè thực hiện việc đo vẽ đính kèm theo mảnh trích đo địa chính số 200-2023.

2. Phần diện tích tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất) được xây dựng trong phạm vi sông, xây dựng trong phạm vi lộ giới và xây dựng trên phần đất do Nhà nước (UBND xã) quản lý sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật khi có yêu cầu. Người mua đấu giá thành tài sản phải thực hiện theo quy định của pháp luật và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè không giải quyết việc này.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Cụm Công nghiệp An Thạnh, ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 294858, số vào sổ cấp CGN: CT 02031, được UBND tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013 cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/9/2023 tại trụ sở Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền trên đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 13 tháng 9 năm 2023 tên người sử dụng đất Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

- Mảnh trích đo địa chính số 200-2023 xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 13 tháng 9 năm 2023.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 1165 + 1166, tờ bản đồ số 05 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 13 tháng 9 năm 2023 tên người sử dụng đất Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè cấp ngày 13 tháng 9 năm 2023 tên người sử dụng đất Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

- Sơ đồ công trình – vật kiến trúc do phòng Kinh tế và Hạ tầng cấp ngày 13/9/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Hai (02) ngày, ngày 13,14 tháng 6 năm 2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại trụ sở Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền tọa lạc tại Cụm Công nghiệp An Thạnh, ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè hướng dẫn xem).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày ra Thông báo và niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông. Địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 53.048.111.000 đồng (Năm mươi ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu một trăm mười một ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tông trong thời hạn **03 ngày làm việc: ngày 18,19,20/6/2024** (từ 08 giờ 00 đến 16 giờ 00 của ngày).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày ra Thông báo và niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **18/6/2024**, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **21/6/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm của tài sản đấu giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả giá theo bước giá quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 - 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa Hiệp
- Viện kiểm sát nhân dân HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương



