

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235.../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24444/CT-TĐG ngày 5 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 145/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.853,7m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 400387, Sổ vào sổ CGCN: CS05556 do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Phước Sang).

Tổng diện tích giảm 27,4m<sup>2</sup> do mở rộng làm đường nhựa, đường nhựa được mở rộng vào năm 2020, trên cơ sở nhà nước và nhân dân cùng làm.

2. Vật kiến trúc trên đất: hàng rào.

+ Cạnh phía Đông: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 38,97m.

+ Cạnh phía Tây: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, không có lưới B40 (chiều dài 58,81m).

+ Cạnh phía Nam: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 32,67m.

+ Cạnh phía Bắc: lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 41,09m.

- Cây trồng trên đất: Cây mai vàng khoảng 02 năm tuổi 147 cây, cây cao lớn cho trái 28 cây, cây cao nhỏ chưa cho trái 06 cây.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 02 ngày là ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy quản lý hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **6.270.664.000** đồng (Sáu tỷ hai trăm bảy mươi triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.



- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời hạn: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21/6/2024 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hòa (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Quang Khải**

