

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 24 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS, số 304/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 và số 961/QĐ-CCTHADS, số 965/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 24502/CT-TĐG ngày 12 tháng 4 năm 2024 của TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 294/TB. ĐGTS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông. Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do bà Trương Thị Ngọc Tuyết đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1. Số lượng, chất lượng tài sản gồm:

-Thửa 281, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp 6, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

-Quyền sử dụng đất thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế: 62,4 m² đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 02343, do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/11/2017 cho bà Trương Thị Ngọc Tuyết.

2. Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp 6, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.



c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 26/5 đến 28/6/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 27 và 28/6/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23 của bà Trương Thị Ngọc Tuyết, ấp 6, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết 16 giờ 00 ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng.

d. Giá khởi điểm tài sản: 165.505.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm lĩ năm ngàn đồng).

Lưu ý: -Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 200.000 đồng/1 hồ sơ

-Tiền đặt trước là 33.000.000đồng.

-Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việtcombank – Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng.

-Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

-Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101

Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông. Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Điện thoại liên hệ: số 0273 997579 hoặc 0915780595, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thành nam;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL(KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hải



