

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345 /TB-THADS

Cái Bè, ngày 28 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 284 ngày 28 tháng 4 năm 2021. của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 (về giảm giá tài sản lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 290/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp doanh Bá Tòng

- Địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 4779,8 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: 300 m<sup>2</sup> Đất ở nông thôn; 4.479,80m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA189979, số vào sổ cấp GCN: CH02165 ngày 25/5/2015 cấp cho ông Trần Văn Tâm.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 1.397,60 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp





An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 189972, số vào sổ cấp GCN: CH02164 ngày 25/5/2015 cấp cho ông Trần Văn Tâm.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 2.041,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA189973, số vào sổ cấp GCN: CH02163 ngày 25/5/2015 cấp cho ông Trần Văn Tâm.

4. Tài sản trên đất:

- Dừa loại B2: 51 cây

- Dừa loại B1: 12 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Ngày 27, 28 tháng 6 năm 2024 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo và niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 16 giờ ngày 02 tháng 7 năm 2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.981.364.587** đồng (mười sáu tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, ba trăm sáu mươi bốn ngàn, năm trăm tám mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (năm trăm ngàn đồng)

- Tiền Đặt trước: 1.698.000.000 đồng (một tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, đồng)

- Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 8 giờ 00 ngày 02/7/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 04/7/2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng.

**Số tài khoản: 1020921999** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Tiền Giang địa chỉ: Số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, tp Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm: Được quy định như tại mục d, e



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc **9 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2024**

- Địa điểm: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình Thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng Địa chỉ: số 1/9c Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Cư;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Trọn**



