

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Cái Bè, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/DSST ngày 04 tháng 04 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 24 tháng 04 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 229/DSST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2019 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 84/DSST ngày 17 tháng 07 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1819/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1927/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 2105/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 2289/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 1916/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;
Căn Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;



Căn Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 09/2023/QĐST-VDS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè về việc xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất để thi hành án;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24735/BC-TĐG ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA

Căn cứ Thông báo số 350/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về kết quả thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo số 367/TB-CTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét thấy đã hết thời hạn theo Thông báo số 367/TB-CTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè nhưng các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ ấp Hoà Phúc, xã Hoà Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Lô tài sản thứ nhất:

1.1. Phần quyền sử dụng đất: diện tích 282,7m² (đo đạc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 527) thuộc thửa số 75 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 238, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011 và tài sản gắn liền với phần đất này (cây trồng trên đất). Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cạp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 240 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp phần đất còn lại của thửa 238, hướng Bắc giáp phần đất thửa 240 của hộ ông Lạc tọa lạc ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Tài sản này có tổng giá trị là 77.822.230đ (Bảy mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất (có giá 235.137đ/01m²): có tổng giá trị là 66.473.230đ (Sáu mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn, hai trăm ba mươi đồng)

+ Tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất): có giá 11.349.000đ (Mười một triệu, ba trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Trong đó: 06 cây Mít loại B1 (giá: 1.8560.000đ/01cây) có tổng giá trị là 11.136.000đ (Mười một triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng); 01 cây Dừa loại C có giá 213.000đ (hai trăm mười ba ngàn đồng).

1.2. Phần quyền sử dụng đất: diện tích 2061,4m² (đo đạc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 526) thuộc thửa số 75, tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 240, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011 và tài sản gắn liền với phần đất này (cây trồng trên đất). Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cạp kênh Chà (đường

đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 75 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp đất phần đất thửa 84 và phần đất còn lại thửa 75 của hộ ông Lạc, hướng Bắc giáp bờ đê cặp kênh Năm Thăng (đường đất rải đá xanh) và cây trồng trên đất tọa lạc ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Tài sản này có tổng giá trị là 538.288.412đ (Năm trăm ba mươi tám triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm mười hai đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất (có giá: 235.137đ/01m²): có tổng giá trị là 484.711.412đ (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm mười một ngàn, bốn trăm mười hai đồng)

+ Tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất): 53.577.000đ (năm mươi ba triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Trong đó: 05 cây Mít loại A (giá: 2.067.000đ/01cây) có tổng giá trị là 10.335.000đ (Mười triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng); 16 cây Mít loại B1 (có giá: 1.856.000đ/01cây) có tổng giá trị 10.335.000đ (Mười triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng); 07 cây Mít loại B2 (có giá 1.298.000đ/01cây); 16 cây Mít loại C (có giá: 145.000đ/01cây) có tổng giá trị 2.320.000đ (Hai triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm của lô tài sản thứ nhất là: 616.110.642đ (Sáu trăm mười sáu triệu, một trăm mười ngàn, sáu trăm bốn mươi hai đồng)

2. Lô tài sản thứ 2:

2.1. Phần quyền sử dụng đất: diện tích 2229,9m² (đo đạc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 530) thuộc thửa số 85 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ là thửa 360, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Năm, hướng Tây giáp đất của bà Văn Thị Hồng, hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Nhân và phần đất thửa 105 (phần đất của ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp phần đất còn lại thửa 85 (phần đất của thành viên khác chung hộ ông Lạc, bà Chi) tọa lạc ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Phần đất này (có giá: 235.137đ/01m²) có tổng giá trị là 524.331.996đ (Năm trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, chín trăm chín mươi sáu đồng).

2.2. Phần quyền sử dụng đất: 2228,2m² (đo đạc khi kê biên phần đất này có số thửa mới là 531) thuộc thửa số 105 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 399, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011 và tài sản gắn liền với phần đất này (cây trồng trên đất). Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhân, hướng Nam giáp phần đất còn lại của thửa 105 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Năm và phần đất còn lại của thửa 85 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi) và cây trồng trên đất tọa lạc ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Tài sản này có tổng giá trị là 538.210.263đ (Năm trăm ba mươi tám triệu, hai trăm mười ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất (có giá 235.137đ/01m²): có tổng giá trị là 523.932.263đ (năm trăm hai mươi ba triệu, chín trăm ba mươi hai ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng)



+ Tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất): 14 cây Mít loại B2 (có giá: 1.298.000đ/01cây) có tổng giá trị là 14.278.000đ (Mười bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của lô tài sản thứ hai là: 1.062.542.259đ (Một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm năm mươi chín đồng)

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp), cụ thể:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

+ Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đề thi hành án do Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-PBT ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

+ Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ ấp Hoà Phúc, xã Hoà Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA.



