

Số ~~89~~ /TB-THADS

Thị xã Cai Lậy, ngày ~~02~~ tháng ~~7~~ năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 161/QĐST-HGT ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 21098/CT-TĐG ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Do các bên đương sự không thống nhất được việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy địa chỉ: ấp Hoà Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 77m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa số 265, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy ( nay là phường 2, thị xã Cai Lậy) do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ ông Phạm Minh Tuấn vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 05058 ngày 12/3/2008.

Nhà ở gắn liền với đất: Diện tích 77m<sup>2</sup>, kết cấu: cột gỗ, vách tole, mái tole, nền gạch tàu (Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc số: 017 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 02/6/2008 cho ông Phạm Minh Tuấn và bà Võ Thị Thanh Thủy )

Ghi chú: Đất không có lỗi đi riêng

**Tổng cộng Giá thẩm định tài sản đã giảm là: 52.705.465đ (năm mươi hai triệu bảy trăm lẻ năm ngàn bốn trăm sáu mươi lăm đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5/ Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 07 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: ấp Hoà trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang ( Chấp hành viên Phạm Thị Sương Mai – ĐT: 0273.3919406)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TXCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

