

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 273/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 03 tháng 7 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 124/2023/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2023; số 125/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 95/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24870/CT-TĐG ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 157/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.878,2m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước, tại địa chỉ: ấp Phú Tiểu, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB632459, số vào sổ cấp GCN: CS03514 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 01/6/2021 cho ông Võ Văn Toàn.

+ Cây trồng: Dừa 96 cây; Mít: 60 cây; Bưởi: 06 cây;

**Giá trị là: 1.568.896.238đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, hai trăm ba mươi tám đồng).

- Thửa số 992, tờ bản đồ số 18, diện tích 1148,3m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn là 100m<sup>2</sup> và 1048,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất



đại xác nhận ngày 18/5/2023 cho ông Võ Văn Toàn. ( trong phần đất kê biên gồm: phần ô số 1: 729,4m<sup>2</sup>; phần ô số 3: 265,2m<sup>2</sup>; Phần ô số 4: 153,7m<sup>2</sup>)

+ Cây trồng: Mít: 35 cây;

+ Công trình xây dựng: Mái che diện tích 60.48m<sup>2</sup>, kết cấu mái tôn, kèo thép, cột thép, không vách, nền xi măng.

Nhà diện tích 189,23m<sup>2</sup>, kết cấu mái tôn, kèo gỗ, cột BTCT, 01 vách tre, 03 vách tường có ốp gạch ceramic 500x500, nền ½ lát gạch tàu, ½ lát gạch ceramic 500x500, có khu phụ.

**Giá trị là: 1.077.531.471đ** ( Một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm bảy mươi một đồng).

**Tổng cộng giá trị tài sản kê biên là: 2.646.428.000đ** ( Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

