

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẢI BÈ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~4~~ 4/TTB-CCTHADS

Cải Bè, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 330/2017/DSPPT ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24795/CT-TDG ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVIA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn Khâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1012, tờ bản đồ số MLBC4 (theo số liệu VLÁP là thửa số 31, tờ bản đồ số 30), diện tích 100,00m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Được UBND huyện Cải Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/5/2004, số phát hành Y 586564, số vào sổ cấp GCN: 1878 cho hộ ông Phạm Văn Hải. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Lợi, xã Mỹ Lợi B, huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 116.585.800 đồng (Một trăm mười sáu triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

2. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng loại B2: 03 cây.
- Sầu riêng loại C: 02 cây.

Giá thẩm định: 13.200.000 đồng (Mười ba triệu hai trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1 + 2) là: 129.785.800 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu bảy trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

Làm tròn: 129.786.000 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu bảy trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04 tháng 7 năm 2024 đến ngày 08 tháng 7 năm 2024.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Khâm).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- Lưu: VT, HS.THA.



Nguyễn Văn Khâm