

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-PT ngày 16/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 19/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2015 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 47/QĐ-CTHA.RHS ngày 29/9/2015 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án 20/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23370/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá và thỏa thuận mức giảm giá số 236/TB-THADS ngày 01/7/2024 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 23/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 258/TB-ĐGQT ngày 18/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Tho, địa chỉ: số 01A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Quang Huy, sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp Khu phố Cầu Xéo, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Nhất Hưng, cùng địa chỉ số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang; bà Diệp Lê Hải Lý, địa chỉ: ấp Khu phố Cầu Xéo, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Tài sản kê biên của ông Diệp Thiện Dũng và bà Lê Thị Huyền (tài sản thế chấp theo hợp đồng số 15/EIB-MT/TC/2012 ngày 14/02/2012 để bảo lãnh khoản nợ vay cho ông Nguyễn Quang Huy (Doanh nghiệp tư nhân Phục Hưng 2) và tài sản phát sinh sau thế chấp gắn liền trên đất) được tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 12356 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/12/2002 cho bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Thiện Dũng đứng tên, diện tích 200m<sup>2</sup>, cấp không tờ, không thửa, hiện đang nằm trong thửa số 177, tờ bản đồ số 03 (loại đất ODT 200m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyền (có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04);

2. Quyền sử dụng đất thửa số 177, tờ bản đồ số 03, diện tích 133,3m<sup>2</sup>, loại đất vườn (diện tích giảm 52,7 m<sup>2</sup> so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng) có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyền.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Tài sản thế chấp: Nhà chính: diện tích 115,82m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, đòn tay gỗ, mái ngói, nền gạch hoa + Ceramic, cửa đi sắt + kính.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2010 (phía trước): diện tích 21,26m<sup>2</sup>. Kết cấu: Vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2012 (phía sau nhà chính): diện tích 86,43 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa sắt kéo phía sau.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 255, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.189,2m<sup>2</sup>, loại đất LÚA (diện tích giảm 193,8m<sup>2</sup> so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng), có số thửa mới là 686, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m<sup>2</sup> (trong đó: thổ cư 100m<sup>2</sup> và đất màu 200m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số 21388 QSDD/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền (có sổ thừa mới là 685, tờ bản đồ số 03).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Hồ nước và mái che. Kết cấu: Bê tông cốt thép, có mái che tole, cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ;

+ Chuồng gà: diện tích 18m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Chuồng dê: diện tích 18m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Hàng rào chung quanh đất. Kết cấu cột bê tông cốt thép, lưới B40

+ Cây trồng trên đất gồm: Xoài loại D: 02 cây; Mận loại D: 02 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chuối loại 2: 200 bụi; Xoa dứa: 07 cây

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang

- Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 177, 255 và 256, tọa lạc tại số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công (Nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.113.183.532 đồng (*Mười tỷ, một trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi ba ngàn, Năm trăm ba mươi hai đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá, Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế theo quy định, không thuộc quy định tại

khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế; Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu*); Văn bản xác nhận trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024 (thứ năm).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (điện thoại: 0988 885783)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên (khoản bảo lãnh nợ vay cho ông Nguyễn Quang Huy theo hợp đồng thế chấp số 15/EIB-MT/TC/2012 ngày 14/02/2012) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá để được nhận lại tài sản. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản trước 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024. Địa điểm nộp: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903 178063)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND Phường 5, TP. Gò Công;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Điền**