

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 80/2009/KDTM-ST ngày 07/10/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 12/07/2010 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 242/TB-THADS ngày 05/7/2024 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 24/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 250/TB.ĐGTS ngày 30/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ Số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Người phải thi hành án: ông Đỗ Thanh Phong, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Bích Thủy, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: Tổ 14, ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và các thành viên trong hộ (các con ông Phong).

Tài sản kê biên của ông Đỗ Thanh Phong và bà Trần Thị Bích Thủy (là tài sản thế chấp theo hợp đồng số 070767/CN ngày 27/6/2007 để đảm bảo khoản nợ vay Ngân hàng) được tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (Đo đạc thực tế có số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.239,9 m²

(tăng 175,9m², diện tích trên giấy đã cấp 1.064 m²) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đỗ Thanh Phong đại diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSDĐ ngày 02/02/1999 và cây trồng trên đất gồm: 382 cây mai vàng (còn nhỏ đường kính gốc từ 2cm đến 5cm, tại thời điểm thẩm định giá).

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 12/8 đến ngày 06/9/2024 liên tục ít nhất hai ngày là ngày 05/9 và 06/9/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11), tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 540.631.719 đồng (*Năm trăm bốn mươi triệu sáu trăm ba mươi một nghìn bảy trăm mười chín đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản..

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 9 giờ 30 phút, ngày 11/9/2024 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273 889 978 hoặc 0945.204593).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá để được nhận lại tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 02733588418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh Tiền Giang (để k/s);
- Trang TTĐT của Cục THADS, Tổng Cục THADS;
- UBND xã Mỹ Lương (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Dũng

